

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 20.06.2013
Beginn: 18:55 Uhr Ende: 19:35 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Marktgemeinderat

Yrsa Bettina Baehr
Gerd Brandmüller
Dr. Sabine Duschner
Cornelia Griesbeck
Günter Haubner
Sonja Kreß von Kressenstein
Erich Lebegern
Lisa Luff
Christian Mentschel
Willibald Milde
Bernd Nachtrab
Doris Neugebauer
Johannes Pohl
Jörg Ruthrof
Robert Sußner
Inge Sutor
Dr. Anja Tobermann
Uwe Weikersdorfer
Norbert Weschta

Verwaltung

Uwe Babinsky
Willibald Hierl
Andreas Scheffel
Gabriele Schliedermann
Norbert Wieser
Herbert Wild
Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess, Schwabacher Tagblatt

2 Bürger

Entschuldigt:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Joachim Drobig

Matthias Kelsch

Ute Kluge

Heinz Löhlein

Dr. Benjamin Waldmann

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 16.05.2013
- 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 3 Berichterstattung
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 von Schreiben
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung am Spendenauftrag des Bayerischen Gemeindetags "Hochwasserhilfe 2013" mit Genehmigung einer Planabweichung nach Art. 66 Abs. 1 GO
Vorlage: III/138/2013
- 5 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Wendelstein "Gewerbegebiet Sperbersloher Straße"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/340/2013
- 6 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach im Bereich Ecke Kriemhildstraße/Nibelungenstraße
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/341/2013
- 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Röthenbach
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: IV/342/2013
- 8 Auflegung eines CO2-Minderungsprogramms für den Bereich des Marktes Wendelstein
Vorlage: IV/343/2013

- 9** Zulässigkeit eines Bürgerantrags gem. Art. 18 b Bayer. Gemeindeordnung
Vorlage: BgA/039/2013
- 10** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 16.05.2013

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	Ja:	20
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 2.1 allgemein

Keine.

zu 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 3 Berichterstattung

zu 3.1 allgemein

Kunigunde Creutzer Festspiele 2013

Der Vorsitzende weist auf den vorliegenden Flyer für die „Kunigunde Creutzer Festspiele 2013“ sowie auf das Buch „Das bittersüße ehlich Leben“ über Hans Sachs und seine Kunigunde von der Schreibwerkstatt Wendelstein hin.

Bürgerreise Saint-Junien 2013

Der Vorsitzende dankt allen, die an der Vorbereitung und Durchführung der Bürgerreise in die französische Partnerstadt Sankt-Junien beteiligt waren.

Neubau von Kindertagesstätten

Herr Zeltner berichtet, dass die Fördermittel aufgrund des neuen Förderkonzeptes für die derzeit im Bau befindlichen Kindertagesstätten von AWO und Johanniter höher ausfallen werden als vermutet. In beiden Fällen liegen die zuwendungsfähigen Kosten voraussichtlich über den tatsächlichen Kosten. Somit haben die Träger für den Bereich des Kindergartens keine Eigenmittel einzubringen.

Bekanntgabe von Vergaben: Multifunktionsfahrzeug Fumo

Herr Hierl gibt bekannt, dass der MGR beschlossen hat ein Multifunktionsfahrzeug Fumo Carrier H (Vorführgerät) zu kaufen.

Jahresrechnung 2012

Herr Zeltner erklärt, dass die Haushaltsentwicklung 2012 äußerst positiv verlaufen ist. Er führt aus, dass vom Verwaltungshaushalt an den Vermögenshaushalt 4.662.983,35 Euro zugeführt werden konnten. Der Haushaltsansatz lag bei 653.300,- Euro. Nach Legung der Jahresrechnung können in die allgemeine Rücklage 126.974,79 Euro eingestellt werden.

zu 3.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die Beteiligung am Spendenaufruf des Bayerischen Gemeindetags "Hochwasserhilfe 2013 " mit Genehmigung einer Planabweichung nach Art. 66 Abs. 1 GO

MGR Weikersdorfer stellt den Antrag (§ 29 GeschO) 2 € pro Bürger, entgegen den vom Bayerischen Gemeindetag empfohlenen 1 € pro Bürger, zu spenden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass sich der Markt Wendelstein am Aufruf des Bayerischen Gemeindetags „Hochwasserhilfe 2013“ mit einer Spende in Höhe von 32.000,00 € beteiligt. Die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 32.000,00 € bei der Haushaltsstelle 0.0000.7120 wird nach Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 20 **Ja: 17**
Pers. Beteiligt: **Nein: 3**

**zu 5 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Wendelstein "Gewerbegebiet Sperbersloher Straße"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus
 - a) Planblatt vom 17.05.2013,
 - b) Satzungstext vom 17.05.2013,als Satzung und hierzu die
 - c) Begründung vom 17.05.2013,
 - d) Umweltbericht mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung vom 17.05.2013.

Zusätzlich wird die zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplanverfahren vom 17.05.2013 gemäß § 10 Abs. 4 Baugesetzbuch beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	Ja:	20
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

- zu 6 28. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Röthenbach im Bereich Ecke Kriemhildstraße/Nibelungenstraße
Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Beschluss:

I.) Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

im Westen durch die östliche Grenze der Kriemhildstraße, Fl.Nr. 281/13 Gemarkung Röthenbach,
im Norden durch die südliche Grenze der Nibelungenstraße, Fl.Nr. 146/10 Gemarkung Röthenbach,
im Osten durch die westlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 145/7 und 145/11 Gemarkung Röthenbach,
im Süden durch die südliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 145/28 Gemarkung Röthenbach

und aus der Gemarkung Röthenbach folgende Grundstücke mit den Fl.Nrn. 145/4, 145/5, 145/6, 145/28 und 145/33 umfasst.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Änderung von „eingeschränktes Gewerbegebiet“ und „Mischgebiet“ in „Allgemeines Wohngebiet“ und Anpassung der Festsetzungen für die Errichtung eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses.

Da die Voraussetzungen für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung vorliegen, wird die Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

II.) Der Marktgemeinderat billigt nachfolgende Planungsunterlagen zur öffentlichen Auslegung:

Planblatt vom 22.05.2013,
Satzung vom 22.05.2013 und
Begründung vom 22.05.2013.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	Ja:	20
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

**zu 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 Röthenbach
Aufstellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

im Westen	durch die östliche Grenze der Alten Salzstraße, Fl.Nr. 518 Gemarkung Röthenbach,
im Norden	durch die südlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 141/3 und 141/4 Gemarkung Röthenbach,
im Osten	durch die westliche Grenze der Bogenstraße, Fl.Nr. 519/4 Gemarkung Röthenbach und
im Süden	durch die nördliche Grenze der Nibelungenstraße, Fl.Nr. 146/10 Gemarkung Röthenbach

und aus der Gemarkung Röthenbach folgende Grundstücke mit den Fl.Nrn. 139, 140, 140/2, 141, 141/2 141/4 T, 141/5, 141/11, 141/15, 141/16, 141/17, 141/18, 141/19 und 141/3 umfasst.

Der Bebauungsplan sieht die Ausweisung eines Mischgebietes vor.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	Ja:	19
Pers. Beteiligt:		Nein:	1

**zu 8 Auflegung eines CO2-Minderungsprogramms für den Bereich des Marktes
Wendelstein**

MGRin Dr. Tobermann stellt folgenden Erweiterungsantrag (§ 29 GeschO):

“Die maximale Förderung für gemeindlich förderberechtigte Vorhaben von gemeinnützigen Einrichtungen entspricht dem doppelten Fördersatz von Privatvorhaben. Ferner sollen die E-Bikes aus dem Förderprogramm herausgenommen werden“.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	19	Ja:	8
Pers. Beteiligt:		Nein:	11

MGR Sußner war bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Bürgermeister Langhans stellt anschließend das vom Bau- und Umweltausschuss empfohlene Förderprogramm zur Abstimmung.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt das vorliegende Förderprogramm.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	Ja:	12
Pers. Beteiligt:		Nein:	8

zu 9 Zulässigkeit eines Bürgerantrags gem. Art. 18 b Bayer. Gemeindeordnung

Beschluss:

Der MGR stellt fest, dass die formalen Voraussetzungen für die Zulässigkeit des Bürgerantrags vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	Ja:	20
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 10 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Gabriele Schliedermann
Schriftführer/in