

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 01.08.2013
Beginn: 18:20 Uhr Ende: 18:35 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Gerd Brandmüller

Willibald Milde

Jörg Ruthrof

1. Stellvertreter/in

Joachim Drobig

Inge Sutor

2. Stellvertreter/in

Cornelia Griesbeck

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Norbert Wieser

Presse

Gunther Hess

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Matthias Kelsch

Christian Mentschel

Bernd Nachtrab

Uwe Weikersdorfer

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 06.06.2013
- 2** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 3** Berichterstattung
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** von Schreiben
- 4** 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 8. Änderung des Landschaftsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II" durch die Gemeinde Rednitzhembach;
Anhörung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: IV/347/2013
- 5** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück 492/2, Gemarkung Wendelstein, hinter Leinschlag 20
Vorlage: IV/345/2013
- 6** Ausbau des Dachgeschosses auf dem Anwesen Nürnberger Straße 30
Vorlage: IV/346/2013
- 7** Umbau und Umnutzung eines Wellness- und Saunabereiches zu einer Wohnungseinheit auf dem Grundstück Mühlstraße 7
Vorlage: IV/348/2013
- 8** Errichtung eines Zweifamilien- und eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Untere Rathausgasse 20 und 22
Vorlage: IV/349/2013
- 9** Bauvoranfrage auf Errichtung von drei Doppelhäusern auf dem Grundstück Raubersrieder Weg 2
Vorlage: IV/350/2013
- 10** Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses auf dem Anwesen Kornburger Straße 1
Vorlage: IV/352/2013
- 11** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 06.06.2013

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 06.06.2013 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 3 Berichterstattung

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

**Zu 4 21. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie 8. Änderung des Landschaftsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Rednitzhembach Süd II" durch die Gemeinde Rednitzhembach;
Anhörung der Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 5 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück 492/2, Gemarkung Wendelstein, hinter Leinschlag 20

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 6 Ausbau des Dachgeschosses auf dem Anwesen Nürnberger Straße 30

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 7 Umbau und Umnutzung eines Wellness- und Saunabereiches zu einer
Wohnungseinheit auf dem Grundstück Mühlstraße 7**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 8 Errichtung eines Zweifamilien- und eines Einfamilienhauses auf dem
Grundstück Untere Rathausgasse 20 und 22**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 9 Bauvoranfrage auf Errichtung von drei Doppelhäusern auf dem Grundstück
Raubersrieder Weg 2**

Beschluss:

Dem vorliegenden Konzept wird grundsätzlich zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller bzw. dem Eigentümer bezüglich der Kostenübernahme für die jeweils erforderlichen Bauleitplanverfahren einen städtebaulichen Vertrag zu schließen. Der Bau- und Umweltausschuss wird über den jeweiligen Sachstand informiert.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 10 Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses auf dem Anwesen
Kornburger Straße 1**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	7	Ja:	7
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 11 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in