

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 28.11.2013
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Marktgemeinderat

Yrsa Bettina Baehr
Gerd Brandmüller
Joachim Drobig
Dr. Sabine Duschner
Cornelia Griesbeck
Matthias Kelsch
Ute Kluge
Sonja Kreß von Kressenstein
Erich Lebegern
Heinz Löhlein
Lisa Luff
Christian Mentschel
Willibald Milde
Bernd Nachtrab
Doris Neugebauer
Johannes Pohl
Jörg Ruthrof
Robert Sußner
Dr. Benjamin Waldmann
Norbert Weschta

Verwaltung

Uwe Babinsky
Willibald Hierl
Norbert Wieser
Stefan Zeltner

Markus Wölfel , Staatl. Bauamt (zu TOP 3.1)

Presse

Gunther Hess, Schwabacher Tagblatt

3 Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Günter Haubner
Inge Sutor
Dr. Anja Tobermann
Uwe Weikersdorfer

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 31.10.2013
- 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 3 Berichterstattung
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 von Schreiben
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2014 - Altortsanierung Wendelstein
Vorlage: III/146/2013
- 5 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Wendelstein "Gewerbegebiet Sperbersloher Straße" - Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/386/2013
- 6 Zulässigkeit eines Bürgerantrags nach Art. 18 b Bayer. Gemeindeordnung
Vorlage: BgA/045/2013
- 7 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 31.10.2013

Beschluss:

Die Niederschrift vom 31.10.2013 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21	Ja:	21
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 2.1 allgemein

Keine.

zu 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 3 Berichterstattung

zu 3.1 allgemein

Umbau Kreuzung Staatsstraße 2239 Nürnberger Straße/Ludwigskanal:

Markus Wölfel vom Staatlichen Bauamt Nürnberg erläuterte die geplanten Maßnahmen an der Staatsstraße 2239 bei der Abzweigung Nürnberger Straße/Ludwigskanal. Derzeit wird mit einem Provisorium (gelbe Fahrbahnmarkierung und Warnbaken) getestet, welche Wirkungen der beabsichtigte Umbau auf die Verkehrsteilnehmer hat. Orts einwärts wird die Fahrbahn auf die bisherige Rechtsabbiegespur verschwenkt und der Kurvenradius wird angepasst. Der Einmündungsbereich in die Nürnberger Straße soll mit einem sog. "Tropfen" verengt werden. Bisher sind die Erfahrungen positiv. Ziel ist es, die Erkennbarkeit des Knotenpunktes stärker hervorzuheben, um damit diesen Unfallschwerpunkt zu entschärfen. Zudem soll eine Ampel das Überqueren der Straße für die Fußgänger und Radler einfacher und sicherer machen. Die bauliche Umsetzung, deren Kosten der Freistaat Bayern trägt, soll 2014 vorgenommen werden.

Generalsanierung Hans-Seufert-Halle (3-fach Schulturnhalle Wendelstein):

Bürgermeister Werner Langhans teilt mit, dass sich der MGR heute ein Bild vom Stand der Arbeiten zur Generalsanierung der Hans-Seufert-Halle gemacht hat. Soweit nichts Unvorhergesehenes passiert, werden die Arbeiten bis zum Jahresende abgeschlossen sein. Damit wäre ab 7. Januar 2014 wieder Schul- und Vereinssport in der Halle möglich.

zu 3.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 4 Vollzug des Baugesetzbuches - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm - Jahresantrag 2014 - Altortsanierung Wendelstein

Beschluss:

Dem Jahresantrag 2014 für die Städtebauförderung wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	Ja:	20
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

MGR Kelsch war bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal

zu 5 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Wendelstein "Gewerbegebiet Sperbersloher Straße" - Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung

Beschluss

I. Der MGR beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

im Westen	durch die westlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 818/1 und 819 Gemarkung Wendelstein,
im Norden	durch die nördlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 818/1 und 819 Gemarkung Wendelstein,
im Osten	durch die östliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 819 Gemarkung Wendelstein eingerückt um ca. 17 Meter im Bereich der bestehenden Lagerhalle und ca. 45 m im Bereich des bestehenden Verwaltungsgebäudes,
im Süden	durch die südlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 818/1 und 819 Gemarkung Wendelstein

und aus der Gemarkung Wendelstein das Grundstück mit der Fl.Nr. 818/1 und eine Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 819 umfasst.

Die Bebauungsplanänderung hat nachfolgenden Inhalt:
Änderung von Gewerbegebiet in Sondergebiet „Einzelhandel“.

Es wird das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.

II. Der MGR billigt zur öffentlichen Auslegung folgende Planungsunterlagen:
Planblatt vom 30.10.2013
Satzung vom 30.10.2013
Begründung vom 30.10.2013

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	20	Ja:	20
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

MGR Kelsch war bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

zu 6 Zulässigkeit eines Bürgerantrags nach Art. 18 b Bayer. Gemeindeordnung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt fest, dass für den Bürgerantrag „Erlass einer kommunalen Informationsfreiheits-Satzung“ die formalen Zulässigkeitsvoraussetzungen vorliegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21	Ja:	21
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 7 Sonstiges

MGRin Sonja von Kress teilt mit, dass sie im Auftrag von Herrn Ritschel jedem Mitglied des MGR eine Einladung für den Weihnachtsmarkt in Sorg übergeben hat.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Norbert Wieser
Schriftführer