

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 30.04.2014
Beginn: 18:40 Uhr Ende: 20:20 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Yrsa Bettina Baehr

Gerd Brandmüller

Joachim Drobig

Dr. Sabine Duschner

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Matthias Kelsch

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Erich Lebegern

Heinz Löhlein

Lisa Luff

Christian Mentschel

Willibald Milde

Bernd Nachtrab

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Sußner

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

Dr. Benjamin Waldmann

Uwe Weikersdorfer

Norbert Weschta

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Norbert Wieser

Herbert Wild

Claudia Sorgenfrei, Schriftführerin

Architekten Zagel und Lippert (zu TOP 4)

Presse

Robert Gerner, ST

10 Besucher

Abwesend:

Marktgemeinderat

Jörg Ruthrof

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 27.03.2014
- 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 3 Berichterstattung
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 von Schreiben
- 4 Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen: Vorstellung Entwurfsplanung "Neugestaltung des Badhausplatzes mit städtebaulichem Umgriff" (Verbesserung Hochwasserschutz, Wegeverbindung etc.) mit Genehmigung der Planabweichung (Art.66 Abs.1 S.2 GO)
Vorlage: V/206/2014
- 5 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Wendelstein Nr. 36 "Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße"
Vorlage: IV/417/2014
- 6 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein (Gewerbefläche am Richtweg)
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/418/2014
- 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 4.5 "Gewerbefläche am Richtweg"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/419/2014

- 8 Resolution zu den Plänen des Übertragungsnetzbetreibers
Amprion zum Vorhaben "Gleichstromtrasse Süd-Ost" (Lauch-
städt-Meitingen)
Vorlage: BgA/053/2014
- 9 Sonstiges
- 10 Aushändigung der Bürgermedaille an die Mitglieder des
Marktgemeinderates Yrsa Bettina Baehr, Norbert Weschta,
Gerd Brandmüller und Uwe Weikersdorfer
Vorlage: BgA/054/2014
- 11 Verabschiedung der aus dem Marktgemeinderat Wendelstein
zum 30. April 2014 ausscheidenden Mitglieder
Vorlage: BgA/055/2014

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 27.03.2014

Beschluss:

Die Niederschrift vom 27.03.2014 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 2.1 allgemein

Herr Streck äußert seinen Unmut, dass bei der Erstellung einer Wendelstein-App seine Firma nicht berücksichtigt wurde. Stattdessen lässt der Markt Wendelstein in Zusammenarbeit mit der Fa. Cityguide dieses Medium erarbeiten. Er fragt nach, ob diese Dienstleistung ausgeschrieben und der Marktgemeinderat in Kenntnis gesetzt wurde.

Bürgermeister Langhans erklärt, dass es keiner Ausschreibung bedarf. Es handelt sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung. Der Marktgemeinderat wurde informiert. Der Vorsitzende führt weiter aus, dass die Fa. Cityguide Marktführer sei und das Portfolio der Marktgemeinde erfülle.

Herr Wieser ergänzt, dass die Beteiligung von Wendelsteiner Unternehmen nicht zwingend sei. Die Gewerbetreibenden können sich in der Wendelstein-App aber selbstverständlich gegen Entgelt mit darstellen und somit dieses moderne Werbemedium nutzen.

zu 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 3 Berichterstattung

zu 3.1 allgemein

Der Vorsitzende berichtet, dass der Aufsichtsrat der N-Ergie zugestimmt hat, die Gemeindewerke Gasnetz GmbH zu gründen.

zu 3.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 4 Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen: Vorstellung Entwurfsplanung "Neugestaltung des Badhausplatzes mit städtebaulichem Umgriff" (Verbesserung Hochwasserschutz, Wegeverbindung etc.) mit Genehmigung der Planabweichung (Art.66 Abs.1 S.2 GO)

Der Vorsitzende begrüßt die Architekten Zagel und Lippert. H. Zagel stellt mittels einer Präsentation die Planungen vor. MGRin Tobermann stellt fest, dass ein Zugang mit Rollstuhl und Kinderwagen über den Weg „Hänsenwöhr“ möglich ist, nicht aber ein Zugang in den Uferbereich. Herr Zagel zeigt auf, dass durch ein geeignetes Pflaster die Anlage „behindertengerecht“ werde.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Umsetzung der vorgestellten Planung. Die Planung soll beim Landratsamt Roth zur Genehmigung eingereicht werden. Für den baulichen Eingriff an der Hochwasserschutzwand zur Herstellung des Zugangs zum Wasser und zur Verbesserung des Hochwasserschutzes, soll im Rahmen eines vereinfachten Planfeststellungsverfahrens die wasserrechtliche Genehmigung beim Landratsamt Roth beantragt werden. Die Planabweichung wird gem. Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	22
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	2

zu 5 Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Wendelstein Nr. 36 "Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße"

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 03.04.2014 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

I. Der MGR beschließt die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

- im Westen durch die Straße Am Kohlschlag, Grundstück Fl.Nr. 1082/5 Gemarkung Wendelstein,
- im Norden durch die nördlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 991, 989 und 987 Gemarkung Wendelstein,
- im Osten durch die östliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 987 Gemarkung Wendelstein,
- im Süden durch die Sperbersloher Straße, Fl.Nr. 1362 Gemarkung Wendelstein,

und aus der Gemarkung Wendelstein die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 987, 989, 990 und 991 umfasst.

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:

Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes für ein Seniorenzentrum und barrierefreie Wohnungen.

II. Der MGR beschließt, den Auftrag für die Planfertigung an das Architekturbüro Kollischon zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 6 8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein (Gewerbefläche am Richtweg)
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Bauamtsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 03.04.2014 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:
 - a) Planblatt vom 20.08.2013,
 - b) Begründung mit Umweltbericht vom 20.08.2013,
zuletzt geändert am 14.03.2014.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

- zu 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 4.5 "Gewerbefläche am Richtweg"
 Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigung der Unterlagen zur öffentlichen Auslegung**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 03.04.2014 folgenden Beschlussvorschlag gefasst:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat billigt zur öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:
 - a) Planblatt vom 20.08.2013,
zuletzt geändert am 14.03.2014,
 - b) Satzungstext vom 20.08.2013,
zuletzt geändert am 03.04.2014,
 - c) Begründung vom 20.08.2013,
zuletzt geändert am 03.04.2014,
 - d) Umweltbericht vom 20.08.2013 mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung und Vorabschätzung hinsichtlich der Betroffenheit von Erhaltungszielen der NATURA 2000-Gebiete,
zuletzt geändert am 14.03.2014.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 8 Resolution zu den Plänen des Übertragungsnetzbetreibers Amprion zum Vorhaben "Gleichstromtrasse Süd-Ost" (Lauchstädt-Meitingen)

Bürgermeisteramtsleiter Wieser teilt ergänzend noch mit, dass mittlerweile in der Presse bereits Trassenvorschläge diskutiert wurden, bei denen auch das Gebiet des Marktes Wendelstein betroffen wäre.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Wendelstein beschließt folgende Resolution:

1. Die vorgelegten Planungen der „Gleichstromtrasse Süd-Ost“, einschließlich aller Alternativtrassen, werden vollumfänglich abgelehnt, solange deren Notwendigkeit nicht eindeutig und für alle transparent nachgewiesen ist. Die Trassen stellen für die betroffenen Regionen eine Belastung ohne Nutzen dar.
2. Bundesregierung, Bundesnetzagentur und die Bayerische Staatsregierung werden aufgefordert, die Notwendigkeit der „Gleichstromtrasse Süd-Ost“ im Hinblick auf bereits im Bau befindliche bzw. geplante Lückenschlüsse im Stromübertragungsnetz nachzuweisen sowie den Einsatz neuer Technologien einer erneuten Prüfung zu unterziehen.
3. Amprion wird aufgefordert, bis zum Abschluss einer erneuten grundsätzlichen Überprüfung der Notwendigkeit einer Gleichstromtrasse von einer Antragstellung bei der Bundesnetzagentur abzusehen. Der andernfalls erzeugte Zeitdruck ist für Bürger und die beteiligten Kommunen nicht vertretbar. In diesem Zusammenhang wird nochmals die mangelnde Transparenz der Informationspolitik kritisiert, insbesondere wurden die kommunalen Mandatsträger vorab nicht über das Vorhaben in Kenntnis gesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24	Ja:	24
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 9 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

zu 10 Aushändigung der Bürgermedaille an die Mitglieder des Marktgemeinderates Yrsa Bettina Baehr, Norbert Weschta, Gerd Brandmüller und Uwe Weikersdorfer

Bürgermeister Werner Langhans händigt an Frau Yrsa Bettina Baehr, Herrn Norbert Weschta, Herrn Gerd Brandmüller und Herrn Uwe Weikersdorfer die Bürgermedaille samt Urkunde aus. Er bedankt sich für das langjährige Engagement im Marktgemeinderat und den Einsatz zum Wohle des Marktes Wendelstein.

zu 11 Verabschiedung der aus dem Marktgemeinderat Wendelstein zum 30. April 2014 ausscheidenden Mitglieder

Der Vorsitzende dankt den ausscheidenden Mitgliedern mit persönlichen Worten und würdigt das langjährige Engagement mit einem Abschiedsgeschenk.

Folgende Personen scheidern zum 30. April aus dem Marktgemeinderat aus:

Erich Lebegern (MGR von Januar 2009 bis 2014, Ausschussmitglied im WA und Wirtschaftsrat Breitband).

Robert Sußner (MGR von Mai 2008 bis 2014, Ausschussmitglied im KSA und HFA).

Uwe Weikersdorfer (MGR von Juli 2004 bis 2014, zuletzt Ausschussmitglied im BUA).

Gerd Brandmüller (MGR von Februar 2004 bis 2014, zuletzt Ausschussmitglied im BUA, WA und Wirtschaftsrat Breitband)

Yrsa Baehr (MGRin von Mai 2002 bis 2014).

Norbert Weschta (MGR von Mai 2002 bis 2014, zuletzt Ausschussmitglied im HFA).

Matthias Kelsch (MGR von Mai 1996 bis 2014, zuletzt Ausschussmitglied im BUA, Vorsitzender RPA).

Bernd Nachtrab (MGR von Mai 1990 bis 2014, zuletzt Ausschussmitglied im BUA, WA und Wirtschaftsrat Breitband).

Joachim Drobig (MGR von 1984 bis 1996 und von 2001 bis 2014, zuletzt Ausschussmitglied im WA und Wirtschaftsrat Breitband).

Christian Mentschel (MGR von 1972 bis 1978 und von 1984 bis 2014, zuletzt Ausschussmitglied im BUA).

Die Fraktionsvorsitzenden MGR Dr. Waldmann (SPD) und MGRin Griesbeck (CSU) bedanken sich ebenfalls.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in