

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/423/2014

Referat:	Baureferat	Datum:	22.05.2014
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	39/2014
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	05.06.2014	öffentlich

Aufbringung einer Erdschicht zur Bodenverbesserung auf dem Grundstück Greuther Straße 4

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist das Baugrundstück als Grünfläche dargestellt.

Der Antragsteller betreibt auf dem Grundstück eine landwirtschaftliche Hofstelle. Das Vorhaben dient der Bodenverbesserung des gartenbaulichen Betriebs und ist ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einem öffentlichen Feld- und Waldweg. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bauantrag

Werner Langhans
Erster Bürgermeister