

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/426/2014

Referat:	Baureferat	Datum:	26.05.2014
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	50/2014
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	05.06.2014	öffentlich

Bauvoranfrage auf Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Grundstück FINr. 157, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Am Bernlohe

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Kleinschwarzenlohe Nr. 4, der in diesem Bereich eine Fläche für Erwerbsgärtnerei vorsieht.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Errichtung einer Photovoltaikanlage statt einer Erwerbsgärtnerei, Errichtung der Anlage außerhalb der Baugrenzen

Der Antragsteller möchte eine 450 qm große Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 60 kW errichten. Die Anlage ist baugenehmigungspflichtig.

Aus Sicht der Verwaltung können die notwendigen Befreiungen in Aussicht gestellt werden. Der Bebauungsplan Kleinschwarzenlohe Nr. 4 setzt zwar grundsätzlich ein Wochenendhausgebiet fest. Für das Grundstück ist im Bebauungsplan jedoch eine gewerbliche Nutzung vorgesehen. Von einer Beeinträchtigung des Wochenendhausgebietes durch die gewerbliche Nutzung mit einer Photovoltaikanlage kann jedoch nicht ausgegangen werden, da Photovoltaikanlagen selbst in allgemeinen Wohngebieten als nicht störende Gewerbebetriebe betrachtet werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Bauvoranfrage

Werner Langhans
Erster Bürgermeister