

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: III/167/2014

Referat:	Finanzreferat	Datum: 17.06.2014
Ansprechpartner:	Stefan Zeltner	AZ:
Weitere Beteiligte:	Bildungs- und Kulturreferat	

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	25.06.2014	öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die gemeindliche Förderung für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte - Kath. Kinder(t)raum "St. Nikolaus" der Kath. Kirchenstiftung Wendelstein, Sperberloher Straße 6a, 90530 Wendelstein

Sachverhalt:

Die Kindertagesstätte (Kita) Kath. Kinder(t)raum - "St. Nikolaus" wurde im Jahr 1972 gebaut und 1990 erweitert.

Die Kath. Kirchenstiftung St. Nikolaus hat in den vergangenen Monaten nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten geprüft bzw. prüfen lassen, ob für das Gebäude eine Generalsanierung oder ein Ersatzneubau durchgeführt werden soll.

Es stellte sich heraus, dass ein Ersatzneubau die wirtschaftlichere Variante ist, da die Kosten der Generalsanierung 80% der fiktiven Neubaukosten (1.380.951,00 €) übersteigen würden.

Die Maßnahme wurde bereits mit allen Beteiligten abgestimmt. Dem Markt Wendelstein wurden vorab verschiedene Unterlagen bereitgestellt, damit eine Abstimmung im Marktgemeinderat herbeigeführt werden kann. Die Unterlagen für den Förder- und Baugenehmigungsantrag sollen im Juni 2014 offiziell eingereicht werden.

Die aktuelle Kostenberechnung nach DIN 276 für den Ersatzneubau beläuft sich auf gerundet 1.773.000,00 €.

Der Markt Wendelstein hat nach Art. 10 FAG i.V.m. Art. 27 BayKiBiG einen Baukostenzuschuss an den Träger zu gewähren. Die Höhe der Förderung wurde mit Beschlussfassung des Marktgemeinderats am 21.03.2013 festgelegt. Der Baukostenzuschuss an den Träger beläuft sich auf 100 % der zuweisungsfähigen Kosten, jedoch maximal die tatsächlichen Kosten (III/127/2013/1).

Die zuweisungsfähigen Kosten für den Ersatzneubau belaufen sich (Stand: 17.06.2014) auf 1.380.951,00 €. Der gemeindliche Anteil/Baukostenzuschuss beträgt für den Ersatzneubau somit **1.380.951,00 €**.

Der Baukostenzuschuss (Höchstbetrag) für eine 3-gruppige Einrichtung (75 Plätze) wird wie folgt berechnet:

$$377 \text{ qm} \times 3.663,00 \text{ €} = 1.380.951,00 \text{ €}$$

Von diesem Baukostenzuschuss erhält der Markt Wendelstein vom Freistaat Bayern über die Regierung von Mittelfranken eine Förderung nach Art. 10 FAG i.V.m. Art. 27 BayKiBiG. Der Fördersatz wird erst im Bewilligungsbescheid festgesetzt und dem Markt Wendelstein

mitgeteilt. Die Verwaltung wird den MGR nach Eingang des Bewilligungsbescheids informieren.

Den Differenzbetrag zwischen Baukosten und dem Baukostenzuschuss der Gemeinde muss der Träger als Eigenanteil finanzieren.

Da für den Anbau aus dem Jahr 1990 die Zweckbindung (30 Jahre) noch nicht abgelaufen ist, könnte hierfür eine anteilige Rückforderung der damals gewährten Zuschüsse seitens der Reg. von Mittelfranken erfolgen. Dies wird im Rahmen der Antragsprüfung für den Ersatzneubau entschieden.

Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Kath. Kirchenstiftung Wendelstein für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte Kinder(t)raum - St. Niklaus ein Baukostenzuschuss entsprechend dem MGR-Beschluss vom 21.03.2013 gewährt wird und stimmt der Umsetzung zu. Der Marktgemeinderat hat davon Kenntnis, dass u.U. für einen Teil des bestehenden Gebäudes eine Rückzahlung von damals gewährten Fördermitteln erfolgen kann.

Finanzierung:

Im Rahmen der Haushaltsaufstellung für 2014 wurden für diese Maßnahme bereits Mittel bereitgestellt, unabhängig davon, ob eine Generalsanierung oder ein Ersatzneubau erfolgt. Die Mittel sind veranschlagt im Haushalt bei der HHSt. 1.4681.9880. Im Jahr 2014 sind 695.000,00 € und im Finanzplan mit Verpflichtungsermächtigung nochmals 695.000,00 € veranschlagt. Die haushaltsrechtliche Ausgabeermächtigung für die Zustimmung zur Maßnahme ist gegeben.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

140613 Erläuterungsbericht FAG - Vorabzug
Kostenberechnung Gesamt
MGR - Beschluss - Wegfall der 2 3 Regelung vom 21.03.2013
140605 Ansichten
140605 Erdgeschoss (2)
140605 Lageplan

Werner Langhans
Erster Bürgermeister