

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/428/2014

Referat:	Baureferat	Datum:	24.06.2014
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	53/2014
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	03.07.2014	öffentlich

Anfrage auf Errichtung von zwei Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 322/32, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, gegenüber Rieterstraße 47 und 49

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Kleinschwarzenlohe Nr. 6.1, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Errichtung von Stellplätzen außerhalb der hierfür festgesetzten Flächen.

Der Antragsteller möchte das Grundstück FINr. 322/32, Gemarkung Kleinschwarzenlohe, gegebenenfalls erwerben und darauf zwei Stellplätze errichten. Das Vorhaben ist nicht baugenehmigungspflichtig, benötigt aber die Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, da der Bebauungsplan an dieser Stelle keine Stellplätze vorsieht.

Die Stichstraße zu den Anwesen Rieterstraße 39 bis 49 ist zum beschränkt öffentlicher Weg gewidmet. Vor dem Baugrundstück befinden sich zwei öffentliche Stellplätze. Am Ende der Stichstraße zweigt ein Wohnweg – ebenfalls beschränkt öffentlicher Weg – ab. Die Straßenverhältnisse sind beengt, eine Wendemöglichkeit besteht nicht. Bei Zustimmung zu den geplanten privaten Stellplätzen würde kein zusätzlicher Parkraum geschaffen, sondern lediglich die beiden vorhandenen, öffentlichen Stellplätze durch zwei private Stellplätze ersetzt, die dann den übrigen Anwohnern nicht mehr zur Verfügung stehen würden. Zudem würde eine Zustimmung den Anspruch auf eine adäquate Zu- und Abfahrt zu den geplanten Stellplätzen vermitteln. Aus Sicht der Verwaltung sollte dem Vorhaben deshalb die Erteilung einer isolierten Befreiung nicht in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Kleinschwarzenlohe Nr. 6.1 nicht in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Anfrage vom 03.06.2014

Werner Langhans
Erster Bürgermeister