

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/430/2014

Referat:	Baureferat	Datum: 24.06.2014
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	03.07.2014	öffentlich

10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich des geplanten Seniorenzentrums an der Sperbersloher Straße Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlage für die Aufstellung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 36 „Seniorenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße“ wird verwiesen. In diesem Zusammenhang ist auch die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Parallelverfahren erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

- im Westen durch die Straße Am Kohlschlag, Grundstück Fl.Nr. 1082/5 Gemarkung Wendelstein,
- im Norden durch die nördlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 987, 989 verlängert durch das Grundstück Fl.Nr. 991 Gemarkung Wendelstein bis zur Straße Am Kohlschlag,
- im Osten durch die östliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 987 Gemarkung Wendelstein,
- im Süden durch die Sperbersloher Straße, Fl.Nr. 1362 Gemarkung Wendelstein,

und aus der Gemarkung Wendelstein die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 987, 989, 990, 991 T und 1362/27 umfasst.

Die Änderung hat folgenden Inhalt:

Änderung von gemischte Baufläche in Wohnbaufläche, Mischgebiet und Grünfläche.

II. Der Marktgemeinderat billigt zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung folgende Planunterlagen:

Planblatt vom 18.06.2014,
Begründung mit Umweltbericht vom 18.06.2014.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Planunterlagen Stand 18.06.2014

Werner Langhans
Erster Bürgermeister