

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/433/2014

Referat:	Baureferat	Datum:	25.06.2014
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	03.07.2014	öffentlich

9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich der Heinrich-Wich-Straße in Kleinschwarzenlohe Änderungsbeschluss und Billigung der Unterlagen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Sachverhalt:

Auf die Sitzungsvorlage für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 Kleinschwarzenlohe „Sondergebiet Heinrich-Wich-Straße“ wird verwiesen. In diesem Zusammenhang ist auch die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Parallelverfahren erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

I. Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

- | | |
|-----------|---|
| im Westen | durch die westliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 342/4 Gemarkung Kleinschwarzenlohe, |
| im Norden | durch die nördlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 342/4, 339, 336, 335/2 und 335 Gemarkung Kleinschwarzenlohe, |
| im Osten | durch die östliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 335 Gemarkung Kleinschwarzenlohe, |
| im Süden | durch die südlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 342/4, 339, 336, 335/2 und 335 Gemarkung Kleinschwarzenlohe durchbrochen durch zwei Grundstücksausfahrten |

und aus der Gemarkung Kleinschwarzenlohe die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 342/4, 339, 338/2 T, 336, 335/2, 335/1 und 335 umfasst.

Die Änderung hat folgenden Inhalt:

Änderung von Gewerbegebiet in Sondergebiet großflächiger Einzelhandel.

II. Der Marktgemeinderat billigt zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung folgende Planunterlagen:

Planblatt vom 23.06.2014,
Begründung mit Umweltbericht vom 23.06.2014.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Planunterlagen Stand 23.06.2014

Werner Langhans
Erster Bürgermeister