

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 25.06.2014
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:21 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Marktgemeinderat

Maximilian Frisch
Cornelia Griesbeck
Günter Haubner
Ute Kluge
Sonja Kreß von Kressenstein
Heinz Löhlein
Helmut Mederer
Thomas Meyer
Willibald Milde
Doris Neugebauer
Johannes Pohl
Robert Pölloth
Thomas Puschner
Michael Rösler
Dr. Jörg Ruthrof
Inge Sutor
Dr. Anja Tobermann (ab 18:38 Uhr)
Carolin Claudia Töllner
Klaus Vogel
Dr. Benjamin Waldmann
Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky
Willibald Hierl
Norbert Wieser
Herbert Wild
Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess

2 Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Lisa Luff

Martin Luff

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 22.05.2014
- 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 3 Berichterstattung
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 von Schreiben
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die gemeindliche Förderung für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte - Kath. Kinder(t)raum "St. Nikolaus" der Kath. Kirchenstiftung Wendelstein, Sperberloher Straße 6a, 90530 Wendelstein
Vorlage: III/167/2014
- 5 3. Änderung des Bebauungsplanes W 16 "Gewerbegebiet Sperbersloher Straße" und Änderung im Bereich des Bebauungsplanes W 25
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung zur erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: IV/427/2014
- 6 Nahwärmeversorgung Jegel/Ruttmannanwesen - Energieeffizienzmaßnahmen und Erweiterung der bestehenden Heizungsanlage
Vorlage: V/211/2014
- 7 Errichtung einer öffentlichen barrierefreien Toilettenanlage am Generationenpark Wendelstein
Vorlage: V/212/2014
- 8 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 22.05.2014

Beschluss:

Die Niederschrift vom 22.05.2014 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	21	Ja:	21
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 2.1 allgemein

Keine.

zu 2.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Keine.

zu 3 Berichterstattung

zu 3.1 allgemein

Weiterer Werkeleiter Wild berichtet, dass 1. Bürgermeister Langhans gemeinsam mit den Vertretern der N-ergie AG die erforderlichen Verträge zur Gründung der Gemeindewerke Wendelstein Gasnetz am 24.06.2014 vor dem Notar Peter Eckersberger, Nürnberg unterzeichnet hat. Die Umsetzung erfolgt durch Anteilskauf an einer vorhandenen GmbH und Umfirmierung im Sinne einer wirtschaftlichen Neugründung.

Der Vorsitzende Langhans informiert über die Behandlung des Freihandelsabkommen-TTIP aus der letzten Kreisausschuss-Sitzung. Ferner erklärt er, in der nächsten Marktgemeinderats-Sitzung eine Resolution auf Gemeinde-Ebene zu fassen.

zu 3.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 4 Beratung und Beschlussfassung über die gemeindliche Förderung für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte - Kath. Kinder(t)raum "St. Nikolaus" der Kath. Kirchenstiftung Wendelstein, Sperberloher Straße 6a, 90530 Wendelstein

Kämmerer Zeltner erläutert den Sachverhalt.

MGRin Tobermann nimmt ab 18.38 Uhr an der Sitzung teil.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Kath. Kirchenstiftung Wendelstein für den Ersatzneubau der Kindertagesstätte Kinder(t)raum - St. Nikolaus ein Baukostenzuschuss entsprechend dem MGR-Beschluss vom 21.03.2013 gewährt wird und stimmt der Umsetzung zu. Der Marktgemeinderat hat davon Kenntnis, dass u.U. für einen Teil des bestehenden Gebäudes eine Rückzahlung von damals gewährten Fördermitteln erfolgen kann.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22	Ja:	22
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

**zu 5 3. Änderung des Bebauungsplanes W 16 "Gewerbegebiet Sperbersloher Straße" und Änderung im Bereich des Bebauungsplanes W 25
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung zur erneuten öffentlichen Auslegung**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.

2. Der Marktgemeinderat billigt zur erneuten öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

- a) Planblatt vom 30.10.2013,
zuletzt geändert am 23.05.2014,
- b) Satzungstext vom 30.10.2013,
zuletzt geändert am 23.05.2014,
- c) Begründung vom 30.10.2013,
zuletzt geändert am 23.05.2014.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22	Ja:	21
Pers. Beteiligt:		Nein:	1

zu 6 Nahwärmeversorgung Jegel/Ruttmannanwesen - Energieeffizienzmaßnahmen und Erweiterung der bestehenden Heizungsanlage

Bautechnischer Referatsleiter Hierl erklärt den Sachverhalt.

MGRin Töllner fragt nach, weshalb die Heizungsanlage nicht in die Planungen der Kindertagesstätte miteinbezogen wurde.

Der Vorsitzende erklärt, dass der Markt Wendelstein ursprünglich eine Heizungsanlage für das gesamte Jegel- und Ruttmannanwesen vorgesehen habe. Jedoch sind die Auflagen sehr hoch und es sei schwierig die verschiedenen Bausubstanzen energieeffizient aufeinander abzustimmen.

MGR Vogel äußert, dass sich unterschiedliche Nutzungen gut mit einem BHKW vereinbaren ließen.

MGRin Sutor entgegnet hierzu, dass ein BHKW bereits in der Vergangenheit im Gremium diskutiert wurde. Da dies hohe Kosten verursachen würde, wären diese dann auf die Mieter umzulegen. Dies ist den Mietern jedoch nicht zuzumuten.

Bürgermeister Langhans erklärt, dass nochmals über eine solche Lösung nachgedacht werden sollte, sobald die bestehende Heizungsanlage ersetzt werden muss.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis davon, dass eine zentrale Nahwärmeversorgung für die Gebäude auf dem Jegel- und Ruttmannanwesen aus den genannten Gründen nicht erfolgen kann. Die Verwaltung wird ermächtigt die weiteren Maßnahmen zu treffen um die im Energiebericht dargestellten Effizienzmaßnahmen umzusetzen. Die Arbeiten zur Erweiterung und Ertüchtigung der Wärmeverteilung und Regelung sollen sofort ausgeschrieben werden damit der Kita-Neubau bei Bedarf mit Wärme versorgt werden kann. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Aufträge zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22	Ja:	22
Pers. Beteiligt:		Nein:	0

zu 7 Errichtung einer öffentlichen barrierefreien Toilettenanlage am Generationenpark Wendelstein

Bautechnischer Referatsleiter Hierl erläutert an Hand einer Präsentation den Sachverhalt.

MGR Dr. Waldmann merkt an, dass die Entfernung zum Grillplatz weiterhin problematisch sei. Die Jugendlichen werden die Toiletten beim TSV weiter nutzen, da kein Jugendlicher bereit ist weiter zu gehen als unbedingt nötig. Da sollte man eine andere Lösung finden.

MGRin Töllner findet die geplante Toilette überdimensioniert und fragt nach, ob nicht eine Standard-Toilette wie in der Mühlstraße ausreichend sei.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Toilette behindertengerecht und so gebaut sei, dass sie leicht zu reinigen ist.

Referatsleiter Hierl entgegnet auf die Nachfrage von MGRin Töllner, dass es für solche Toiletten nur wenige Anbieter gibt und man auf manche Anfragen keine Rückmeldung bekommen habe.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Vorschlag der Verwaltung bezüglich Standort und Ausführungsvariante zu. Der Marktgemeinderat beschließt die Vergabe der Lieferung und Montage der öffentlichen, barrierefreien Toilettenanlage an die Fa. Hering GmbH & Co. KG zu einem Angebotspreis von 104.583,15 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22	Ja:	20
Pers. Beteiligt:		Nein:	2

zu 8 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

Der Vorsitzende wünscht allen Marktgemeinderäten eine schöne Kirchweih.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei
Schriftführer/in