

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/447/2014

| | | |
|---------------------|--------------|-------------------|
| Referat: | Baureferat | Datum: 15.09.2014 |
| Ansprechpartner: | Uwe Babinsky | AZ: |
| Weitere Beteiligte: | | |

| Beratungsfolge | Termin | |
|------------------------------|------------|------------|
| Marktgemeinderat Wendelstein | 25.09.2014 | öffentlich |

Aufstellung eines Flächennutzungs- und Landschaftsplanes für den Markt Wendelstein Antrag der Bündnis90/Die Grünen-Fraktion

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 15.07.2014 wird seitens der Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion die Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein beantragt.

Der gültige Flächennutzungsplan stammt aus dem Jahr 1978 und wurde letztmalig im Jahr 1999 für das gesamte Gemeindegebiet komplett überarbeitet. Gleichzeitig wurde erstmalig ein Landschaftsplan erstellt. Seitdem wurden sieben Änderungen des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes rechtskräftig. Aktuell laufen drei Änderungsverfahren.

Die Geltungsdauer von Flächennutzungsplänen ist gesetzlich nicht geregelt. Auf Grundlage von Kommentierungen zum Baurecht sollen sie alle zehn bis fünfzehn Jahre überprüft und überarbeitet werden. Insofern sind die Voraussetzungen für eine Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein gegeben.

Aus Sicht der Verwaltung sollte in diesem Zusammenhang auch die Aufstellung eines Energienutzungsplanes, wie bereits in der Sitzungsvorlage im Rahmen der Zielfestlegung für das kommunale Energieentwicklungskonzept (MGR 25.10.2012) angesprochen, geprüft werden. Hierbei handelt es sich um ein informelles Planungsinstrument für Gemeinden zum Thema Energie. Vergleichbar dem Grundgedanken des Flächennutzungsplans in der räumlichen Planung zeigt der Energienutzungsplan ganzheitliche energetische Konzepte und Planungsziele auf. Er schafft somit ein übergreifendes Gesamtkonzept für die energetische Entwicklung der Gemeinde. Bei der Erstellung von Energienutzungsplänen ist eine Förderung durch den Freistaat Bayern von bis zu 70 Prozent der Kosten möglich.

Die Kosten für eine Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes liegen bei durchschnittlichen Planungsanforderungen incl. Umweltbericht bei ca. 400.000 Euro. Nachdem im Haushalt 2014 keine entsprechenden Ansätze vorhanden sind, müssen die erforderlichen Mittel im Haushalt 2015 berücksichtigt werden.

Beschlussvorschlag:

Das Verfahren für die Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes

Wendelstein wird 2015 eingeleitet. Die erforderlichen Mittel werden in den Haushalt 2015 eingestellt. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und gegebenenfalls wie ein Energienutzungsplan in den Flächennutzungs- und Landschaftsplan integriert werden kann.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel werden in den Haushalt 2015 eingestellt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antrag Bündnis90/Die Grünen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister