

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/449/2014

Referat:	Baureferat	Datum:	23.09.2014
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	88/2014
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau- und Umweltausschuss	02.10.2014	öffentlich

Neubau eines Mehrgenerationenhauses mit Betriebsleiterwohnung und einer Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 567/2, Gemarkung Großschwarzenlohe, am Schaftnacher Weg, gegenüber dem Anwesen Schaftnacher Weg 9

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück teils als gemischte Baufläche, teils als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Die Antragsteller sind Landwirte und betreiben einen Vollerwerbsbetrieb. Geplant ist die Errichtung eines Mehrgenerationenhauses für die Antragsteller als derzeitige Betriebsleiter, die Hofnachfolger sowie ein Altenteil. Das Vorhaben befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Milchviehbetrieb der Antragsteller auf dem benachbarten Grundstück FINr. 566, Gemarkung Großschwarzenlohe, und ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 privilegiert. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BauGB). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung wird derzeit geprüft und ist grundsätzlich möglich. Gegebenenfalls wird ein überlanger Hausanschluss notwendig. Die Kosten hierfür sind von den Bauherren zu tragen.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Sofern hinsichtlich der Entwässerung ein überlanger Hausanschluss notwendig wird, haben die Kosten hierfür die Bauherren zu tragen.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Die Unterlagen liegen in den Fraktionen vor.

Werner Langhans
Erster Bürgermeister