

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/451/2014

Referat:	Baureferat	Datum:	23.09.2014
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	96/2014
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau- und Umweltausschuss	02.10.2014	öffentlich

Nutzungsänderung einer Scheune in ein Wohnhaus auf dem Grundstück Nürnberger Straße 24

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils. Gebietsart nach BauNVO: Mischgebiet

Die Scheune ist als Einzelbaudenkmal in die Denkmalliste eingetragen. Die Bauherren möchten diese zum Wohnhaus umgestalten. Am 25.03.2014 fand diesbezüglich eine Begehung mit dem Landesamt für Denkmalpflege statt, bei der eine Wohnnutzung des Gebäudes unter gewissen Voraussetzungen als denkbar angesehen wurde.

Das Vorhaben fügt sich grundsätzlich in die umgebende Bebauung ein. Die Pläne wurden dem Landratsamt als Unterer Denkmalschutzbehörde vorab zur Beurteilung zugeleitet. Es wurde mitgeteilt, dass die Grundrisse bei Erhalt der Innenstützen möglich sind. Die Gestaltung der Giebelflächen müsste noch etwas modifiziert und das Gaubenband in der Höhe reduziert werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden. Die Gestaltung des Gebäudes ist jedoch nach den Vorgaben des Landratsamtes anzupassen.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Gestaltung des Gebäudes ist nach den Vorgaben des Landratsamtes anzupassen.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Die Unterlagen liegen in den Fraktionen vor.

Werner Langhans
Erster Bürgermeister