

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/490/2015**

Referat: Baureferat	Datum: 24.02.2015
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ: 16/2015
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	05.03.2015	öffentlich

### **Nutzungsänderung und Umbau des bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zum Rinderstall auf dem Grundstück FINr. 1046/2, Gemarkung Wendelstein, Ecke Abzweigung ST 2225 in die Alte Salzstraße**

#### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BauGB). Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind nicht erforderlich.

Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister