

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/503/2015

Referat:	Baureferat	Datum:	28.04.2015
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	41/2015
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	07.05.2015	öffentlich

Anbau an ein bestehendes Reiheneckhaus auf dem Grundstück A Sternstraße 7

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Röthenbach Nr. 2, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen:
Errichtung des Anbaus außerhalb der Baugrenzen

Der Antragsteller möchte einen Anbau mit Erd- und Dachgeschoss errichten, der im Erdgeschoss zwei Kfz-Stellplätze und im Obergeschoss einen Wohnraum erhalten soll. Der Anbau bleibt in der Fluchtlinie der Reihenhausezeile und ist dem Reihnhaus untergeordnet. Die Dachneigung entspricht der Dachneigung der Reihenhäuser. Die notwendige Befreiung ist städtebaulich vertretbar, dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BauGB). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister