Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/504/2015

Referat:	Baureferat	Datum:	29.04.2015
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	42/2015
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	**Termin**	
Bau- und Umweltausschuss	07.05.2015	öffentlich

Erweiterung und Sanierung der Allgemeinarztpraxis auf dem Grundstück Nägeleinsbuck 24 - Stellplatzablöse

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem allgemeinen Wohngebiet. Das Vorhaben fügt sich in umliegende Bebauung ein.

Für das Vorhaben sind insgesamt sechs Stellplätze nachzuweisen. Von diesen können wegen der begrenzten Fläche auf dem Baugrundstück selbst nur drei, zwei weitere auf dem Nachbargrundstück Nägeleinsbuck 26 errichtet werden. Für den Nachweis des fehlenden sechsten Stellplatzes besteht keine tatsächliche Möglichkeit. Die Bauherrin beantragt deshalb die Stellplatzablöse für einen Stellplatz. Auf die Begründung im Bauantrag wird verwiesen.

§ 4 Abs. 1 der gemeindlichen Stellplatzsatzung sieht in solchen Fällen die Möglichkeit der Stellplatzablöse gegen Zahlung einer Ablösesumme von 5.112,92 Euro vor. Der Markt Wendelstein hat bislang nur in seltenen Fällen im Altort einer solchen Stellplatzablöse zugestimmt, da hierdurch die Parkproblematik nicht gelöst werden kann. Im vorliegenden Fall sind im Bereich der Anwesen Nägeleinsbuck 22 bis 26 ausreichend öffentliche Parkplätze vorhanden. Die Arztpraxis besteht dort schon seit Jahrzehnten, Beschwerden hinsichtlich Parkproblemen liegen nicht vor. Der Ablöse eines Stellplatzes sollte deshalb zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Ablöse eines Stellplatzes wird zugestimmt. Die Ablösesumme beträgt satzungsgemäß 5.112,92 Euro.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister