Markt Wendelstein im Landkreis Roth

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/514/2015

Referat:	Baureferat	Datum:	02.06.2015
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	**Termin**	
Bau- und Umweltausschuss	11.06.2015	öffentlich

Einhausung des bestehenden Schießstandes auf dem Grundstück Am Schießhaus 8

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Am Schießhaus 8 ist die Einhausung des bestehenden Schießstandes geplant. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 26 Wendelstein „Am Schießhaus“, der ein Sondergebiet für Sport, Freizeit und Erholung festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Abweichungen: Überschreitung der Baugrenzen, Flachdach statt Satteldach mit 35 Grad bis 40 Grad Dachneigung.
Die notwendigen Befreiungen sind städtebaulich vertretbar, dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BauGB). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:
Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Bauantrag

Klaus Vogel
Zweiter Bürgermeister