

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 07.05.2015
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:50 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender
Klaus Vogel

Ausschussmitglieder
Cornelia Griesbeck
Ute Kluge
Helmut Mederer
Robert Pölloth
Inge Sutor
Carolin Claudia Töllner

1. Stellvertreter/in
Sonja Kreß von Kressenstein
Dr. Benjamin Waldmann

2. Stellvertreter/in
Johannes Pohl

Schriftführerin
Heike Polster

Verwaltung
Willibald Hierl

Gäste
Martin Luff
Dr. Jörg Ruthrof

4 Zuschauerr

Abwesend:

Vorsitzender
Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat
Harald Jakob

Ausschussmitglieder
Willibald Milde
Thomas Puschner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Da die Antragsteller zu TOP 7 der Ladung anwesend sind, schlägt der Vorsitzende vor, diesen Tagesordnungspunkt als TOP 4 zu behandeln und die Reihenfolge der übrigen Tagesordnungspunkte entsprechend anzupassen. Damit und mit folgender geänderter Tagesordnung besteht seitens des Gremiums Einverständnis:

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 02.04.2015
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bauvoranfrage auf Aufstockung des Wohnhauses auf dem Grundstück Forststraße 5
Vorlage: IV/501/2015
- 5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Leerstetten "Südlich Schwabacher Straße" mit integriertem Grünordnungsplan sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/505/2015
- 6 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Betonzaunes und eines Carports auf dem Grundstück In der Gibitzen 13
Vorlage: IV/499/2015
- 7 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 132/16, Gemarkung Röthenbach b.St.W., hinter Alte Salzstraße 2
Vorlage: IV/500/2015
- 8 Errichtung einer Gerätehalle auf dem Grundstück Wilhelm-Maisel-Straße 30
Vorlage: IV/502/2015
- 9 Anbau an ein bestehendes Reiheneckhaus auf dem Grundstück A Sternstraße 7
Vorlage: IV/503/2015
- 10 Erweiterung und Sanierung der Allgemeinanzpraxis auf dem

Grundstück Nägeleinsbuck 24 - Stellplatzablöse
Vorlage: IV/504/2015

11 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 02.04.2015

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.04.2015 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Baustelle Badhausplatz:

Herr Hierl teilt mit, dass seit 1 ½ Wochen die Decken- und Stahlbetonarbeiten durchgeführt würden. Man habe schwierige Verhältnisse im Untergrund angetroffen. Das Fundament habe einen Höhenversprung. Die Planung müsse angepasst werden. In der nächsten Woche werde mit den Betonarbeiten begonnen.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

**zu 4 Bauvoranfrage auf Aufstockung des Wohnhauses auf dem Grundstück
Forststraße 5**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Die zusätzlich benötigten Stellplätze sind auf dem Baugrundstück nachzuweisen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Leerstetten "Südlich Schwabacher
Straße" mit integriertem Grünordnungsplan sowie 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 6 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Betonzaunes und eines Carports auf
dem Grundstück In der Gibitzen 13**

Beschluss:

Der Errichtung der geplanten Einfriedung und des Carports wird zugestimmt. Die Mauer ist um 50 cm einzurücken.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 7 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück
FINr. 132/16, Gemarkung Röthenbach b.St.W., hinter Alte Salzstraße 2**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern die Erschließung gesichert ist. Die Zufahrt ist zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 8 Errichtung einer Gerätehalle auf dem Grundstück Wilhelm-Maisel-Straße 30

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Stellplatznachweis ist zu erbringen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 9 Anbau an ein bestehendes Reiheneckhaus auf dem Grundstück A sternstraße 7

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 10 Erweiterung und Sanierung der Allgemeinanzpraxis auf dem Grundstück
Nägeleinsbuck 24 - Stellplatzablöse**

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Ablöse eines Stellplatzes wird zugestimmt. Die Ablösesumme beträgt satzungsgemäß 5.112,92 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 11 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Klaus Vogel
Zweiter Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in