

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/515/2015

Referat:	Baureferat	Datum:	03.06.2015
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	45/2015
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	11.06.2015	öffentlich

Bauvoranfrage auf Errichtung von Doppelhäusern auf dem Grundstück Rother Straße 18

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt zum großen Teil im Innenbereich, ein Teilstück im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Großschwarzenlohe Nr. 2, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das östlichste Doppelhaus entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes:
Abweichungen: Überschreitung der Baugrenze im Westen um maximal 3 m, Überschreitung der Baugrenze im Süden um maximal 2 m, Überschreitung der Baugrenze im Osten um maximal 3 m, Errichtung eines Flachdaches an Stelle eines Satteldaches mit einer Dachneigung von 30 bis 38 Grad, abweichende Ausrichtung des Gebäudes (Ost-West statt Nord-Süd);

Die geplanten Gebäude fügen sich in Bezug auf die Gebäudehöhe im Innenbereich grundsätzlich in die vorhandene Bebauung ein. Jedoch ist die Erteilung einer Befreiung für das Flachdachgebäude städtebaulich nicht vertretbar, da vergleichbare Gebäude nicht vorhanden sind. Die Garagen sind direkt an den jeweiligen Häusern geplant. Bei der Anzahl der Gebäude ist mit Begegnungsverkehr zu rechnen. Eine Erschließung durch einen 3 m breiten Zufahrtsweg ist hierfür nicht ausreichend. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Klaus Vogel
Zweiter Bürgermeister