

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 02.07.2015  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:20 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Ute Kluge

Helmut Mederer

Willibald Milde

Thomas Puschner

Inge Sutor

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

1. Stellvertreter/in

Thomas Meyer

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

**Abwesend:**

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Robert Pölloth

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

## **Tagesordnung:**

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 11.06.2015
  - 2** Berichterstattung
    - 2.1** allgemein
    - 2.2** von Schreiben
  - 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
    - 3.1** allgemein
    - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
  - 4** Bekanntgabe von Vergaben
  - 5** Bauvoranfrage auf Errichtung einer Natursteinmauer auf dem Grundstück Mozartstraße 24  
Vorlage: IV/517/2015
  - 6** Sanierung und Anhebung des Dachstuhls am Anwesen Kugelhammerweg 7  
Vorlage: IV/518/2015
  - 7** Abbruch des Wohngebäudes auf dem Anwesen Am Zehnthof 5  
Vorlage: IV/519/2015
  - 8** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Falkenweg 5  
Vorlage: IV/520/2015
  - 9** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 796/1, In der Gibitzen, gegenüber Anwesen In der Gibitzen 25/27  
Vorlage: IV/521/2015
  - 10** Sonstiges
-

## zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 11.06.2015

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.06.2015 wird genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10	<b>Ja:</b>	<b>10</b>
Pers. Beteiligt:	0	<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

## zu 2 Berichterstattung

### zu 2.1 allgemein

#### **Badhausplatz/Wasserleitung**

Der Vorsitzende weist auf die vor der Sitzung erfolgte Ortsbesichtigung am Badhausplatz hin, bei der der Herr Architekt Zagel die Gestaltung des Badhausplatzes erläutert habe, und teilt mit, dass es derzeit im Bereich der Ofenplatte wegen der Arbeiten am Platz zu Druckschwankungen in der Wasserleitung komme, da nur eine Wasserleitung unter der Schwarzach verlegt sei. Für die Zukunft sei die Anbindung einer zweiten Leitung über die Straße „In der Au“ geplant. Dies werde Beratungsgegenstand in einer der nächsten Sitzungen sein.

#### **Brückenbauarbeiten Sorg/Röthenbach**

Herr Hierl berichtet, dass die Sorger Brücke wieder für den Verkehr freigegeben werden konnte. Die Schlussabnahme sei nach der Montage der Geländer an der Sorger Brücke und an der Kanalbrücke an der Alten Salzstraße für den 08.07.2015 geplant. Zwischenzeitlich werde zur Röthenbacher Kirchweih an der Kanalbrücke ein Fußgängerüberweg geöffnet.

#### **Umbau Richtweg**

Auf Nachfrage von Frau Marktgemeinderätin Griesbeck teilt er mit, dass nach Umbau des Richtweges im Bereich zwischen Ostring und Kohlschlag an den Engstellen der Begegnungsverkehr zwischen Lkws und Pkws gewährleistet sei. Zur Verdeutlichung der Einengung werden an den Engstellen Leitbaken aufgestellt.

#### **Unkrautbeseitigung**

Herr Marktgemeinderat Luff fragt an, ob der Wildkrautwuchs seitens des Bauhofs mit Gasbrennern bekämpft werde. Herr Hierl will hierzu den Bauhof befragen.

### zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

-----

### **zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

#### **zu 3.1 allgemein**

Frau Seelmann erkundigt sich, ob seitens des Marktes Wendelstein bei Änderungen des Sachstands bezüglich des möglichen Ausbaus der Stromtrasse Raitersaich-Ludersheim eine Berichterstattung erfolgen werde.

Der Vorsitzende bestätigt, dass hierzu Informationen auf der Website des Marktes Wendelstein bzw. auch im Mitteilungsblatt veröffentlicht würden, soweit der Markt Wendelstein hier von Kenntnis erlangt. Ebenso werde eine Berichterstattung im Marktgemeinderat erfolgen.

#### **zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Es liegt nichts vor.

-----

### **zu 4 Bekanntgabe von Vergaben**

Herr Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.05.2015 im Rahmen des Deckenbauprogramms 2015 folgende Aufträge vergeben wurden:

Los 1 (Deckensanierung „Feuchter Straße“) und Los 3 (Deckensanierung „Am Kohlschlag“) an die Firma Strabag AG aus Nürnberg,

Los 2 (Deckensanierung „Richtweg“) an die Firma Hirschmann KG aus Treuchtlingen.

-----

### **zu 5 Bauvoranfrage auf Errichtung einer Natursteinmauer auf dem Grundstück Mozartstraße 24**

#### **Beschluss:**

Dem Vorhaben wird die Erteilung einer isolierten Befreiung in Aussicht gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10	<b>Ja:</b>	<b>8</b>
Pers. Beteiligt:	0	<b>Nein:</b>	<b>2</b>

-----

**zu 6 Sanierung und Anhebung des Dachstuhls am Anwesen Kugelhammerweg 7**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10	<b>Ja:</b>	<b>10</b>
Pers. Beteiligt:	0	<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 7 Abbruch des Wohngebäudes auf dem Anwesen Am Zehnthof 5**

Herr Zweiter Bürgermeister Vogel regt an, auf Erhaltungsmaßnahmen im Hinblick auf die Scheune hinzuweisen.

Der Vorsitzende sagt zu, dies in die Stellungnahme gegenüber dem Landratsamt Roth aufzunehmen.

**Beschluss:**

Es werden keine Einwendungen gegen die geplante Maßnahme erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10	<b>Ja:</b>	<b>10</b>
Pers. Beteiligt:	0	<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 8 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Falkenweg 5**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern keine Bebauungsplanänderung erforderlich wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10	<b>Ja:</b>	<b>10</b>
Pers. Beteiligt:	0	<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 9 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück  
FINr. 796/1, In der Gibitzen, gegenüber Anwesen In der Gibitzen 25/27**

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	10	<b>Ja:</b>	<b>10</b>
Pers. Beteiligt:	0	<b>Nein:</b>	<b>0</b>

-----

**zu 10 Sonstiges**

**Wassereinbruch Talstraße**

Auf Nachfrage von Herrn Zweiten Bürgermeister Vogel teilt Herr Hierl mit, dass der Wasserfluss in den Grundmauern im Bereich der Fa. Sill Optics GmbH an der Talstraße nicht durch die Baumaßnahme an der Sorger Brücke bedingt sei. Man habe versucht, die Fugen abzudichten, allerdings habe sich der Wasserfluss selbst bei Niedrigwasser verstärkt. Eine chemische Untersuchung habe einen dem Wasser der Schwarzach ähnlichen Nitratgehalt aufgewiesen, es gäbe diesbezüglich jedoch noch keine Methode für eine gesicherte Feststellung.

**Ortsschild Kleinschwarzenlohe**

Auf Nachfrage von Herrn Marktgemeinderat Meyer teilt der Vorsitzende mit, dass das Ortsschild am Ortseingang von Kleinschwarzenlohe gestohlen wurde

**Straßenlaternen Rangastraße**

Herr Marktgemeinderat Meyer weist ferner darauf hin, dass die Straßenlaternen an der Rangastraße im Bereich des Anwesens Maueröder eingewachsen seien und freigeschnitten werden müssten.

**Radweg Raubersried**

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck weist auf den sehr schlechten Zustand des Radweges nach Raubersried hin.

**Flächennutzungsplan**

Frau Marktgemeinderätin Töllner erkundigt sich nach dem Stand der Änderung des Flächennutzungsplanes.

Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Babinsky hierzu in der nächsten Sitzung berichten werde.

**Entfernung von Pflanzen aus der „schwarzen Liste“**

Frau Marktgemeinderätin Töllner verweist auf die an der Brücke an der Enßerwiese entdeckten, auf der „schwarzen Liste“ stehenden Pflanzen und möchte wissen, wie sich der Markt in Bezug auf die Entfernung dieser Pflanzen verhalte.

Herr Hierl teilt mit, dass ein derartiger Bewuchs durch den Bauhof oder einen Subunternehmer entfernt werde.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster  
Schriftführer/in