

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/528/2015

Referat:	Baureferat	Datum:	29.07.2015
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	06.08.2015	öffentlich

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 11 Kleinschwarzenlohe "Eingeschränktes Gewerbegebiet - In den Sorgwiesen" und Erlass einer Veränderungssperre

Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat sich dieses Jahr mit einem Antrag für die Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für 50 Asylbewerber in den Sorgwiesen befasst. Nach Auffassung der Gemeinde ist die Errichtung einer solchen Anlage im Gewerbegebiet K 11 nicht zulässig, da es sich um ein sehr kleines Gebiet handelt und hierdurch das Gewerbegebiet in ein Mischgebiet kippen würde. Nach der Änderung des Baugesetzbuches zum 20.11.2014 ist diese Auffassung umstritten. Um hier in Zukunft für Rechtsklarheit zu sorgen, sollte aus Sicht der Verwaltung der Bebauungsplan K 11 geändert werden und in einem Teilbereich Anlagen für soziale Zwecke mit Wohnnutzung bzw. wohnähnlicher Nutzung ausgeschlossen werden. Um die vorgenannte städtebauliche Zielvorstellung der Gemeinde zu sichern, sollte zusätzlich eine Veränderungssperre erlassen werden. Für die Bebauungsplanänderung und die Veränderungssperre ist eine getrennte Beschlussfassung des Marktgemeinderates erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Kleinschwarzenlohe bezüglich dem Ausschluss von Anlagen für soziale Zwecke mit Wohnnutzung bzw. wohnähnlicher Nutzung in einem Teilbereich und den Erlass einer Veränderungssperre.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf): Vorgang

Werner Langhans
Erster Bürgermeister