

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/534/2015**

Referat:	Baureferat	Datum: 11.08.2015
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	27.08.2015	öffentlich

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 Kleinschwarzenlohe "Eingeschränktes Gewerbegebiet - In den Sorgwiesen" Änderungsbeschluss

#### Sachverhalt:

Der Bau- und Umweltausschuss hat sich dieses Jahr mit einem Antrag für die Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft für 50 Asylbewerber in den Sorgwiesen befasst. Nach Auffassung der Gemeinde ist die Errichtung einer solchen Anlage im Gewerbegebiet K 11 nicht zulässig, da es sich um ein sehr kleines Gebiet handelt und hierdurch das Gewerbegebiet in ein Mischgebiet kippen würde. Nach der Änderung des Baugesetzbuches zum 20.11.2014 ist diese Auffassung umstritten. Um hier in Zukunft für Rechtsklarheit zu sorgen, sollte aus Sicht der Verwaltung der Bebauungsplan K 11 geändert werden und in einem Teilbereich Anlagen für soziale Zwecke mit Wohnnutzung bzw. wohnähnlicher Nutzung ausgeschlossen werden. Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 06.08.2015 die Änderung des Bebauungsplanes empfohlen.

#### Beschlussvorschlag:

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des o. g. Bebauungsplanes für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

- im Westen durch die westliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 184/2 Gemarkung Kleinschwarzenlohe, verlängert um 5 Meter in nördlicher Richtung,
- im Norden durch den Radweg südlich der Staatsstraße 2239,
- im Osten durch die westliche Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 203 und 187 Gemarkung Kleinschwarzenlohe,
- im Süden durch die Ortsstraße Nr. 25 „Sorgwiesen“, Fl.Nr. 185/2 Gemarkung Kleinschwarzenlohe, und deren Erweiterung um jeweils schmale Grundstücksstreifen der Fl.Nrn. 184/3, 184, 185, 185/3, 186 und 186/3 Gemarkung Kleinschwarzenlohe

und aus der Gemarkung Kleinschwarzenlohe folgende Grundstücke mit den Fl.Nrn. 184 T, 184/2, 184/3 T, 184/4, 185 T, 185/2 T, 185/3 T, 186 T, 186/1, 186/2, 186/3 T, 203, 206 und 207 umfasst.

Die Bebauungsplanänderung hat nachfolgenden Inhalt:  
Ausschluss von Anlagen für soziale Zwecke mit Wohnnutzung bzw. wohnähnlicher Nutzung.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Vorgang

Klaus Vogel  
Zweiter Bürgermeister