

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/544/2015**

Referat:	Baureferat	Datum: 21.10.2015
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Marktgemeinderat Wendelstein	29.10.2015	öffentlich

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 Kleinschwarzenlohe "Feuerwehrzentrum Schwarzenlohe" Aufstellungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

Im Zusammenhang mit der Generalsanierung Rangauhalle/Feuerwehrhaus wird der Neubau des Feuerwehrgerätehauses Kleinschwarzenlohe erforderlich. Zu diesem Zweck hat die Gemeinde die Grundstücke Fl.Nrn. 293 und 294 Gemarkung Kleinschwarzenlohe in der Nähe der Kläranlage und des neuen Kreisverkehrsplatzes erworben. Auf dieser Fläche soll neben dem Neubau für die Feuerwehr Kleinschwarzenlohe auch das längerfristige Ziel eines gemeinsamen „Feuerwehrzentrums Schwarzenlohe“ realisiert werden. Die vorgenannten Grundstücke liegen im Außenbereich und sind im Flächennutzungsplan als Wald dargestellt. Insofern werden für eine Realisierung der Planung die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes und die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist

im Westen	durch die westliche Grenze des Grundstückes Fl.Nr. 294 Gemarkung Kleinschwarzenlohe
im Norden	durch die nordwestlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 293 und 294 Gemarkung Kleinschwarzenlohe
im Osten	durch die nordöstlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 293 und 294 Gemarkung Kleinschwarzenlohe
im Süden	durch die südöstlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nrn. 293 und 294 Gemarkung Kleinschwarzenlohe

und aus der Gemarkung Kleinschwarzenlohe die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 293 und 294 umfasst:

Der Bauleitplan hat nachfolgenden Inhalt:  
Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf „Feuerwehr“ für die Realisierung eines Feuerwehrzentrums.

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**  
Vorgang

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister