

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/562/2015

Referat:	Baureferat	Datum:	25.11.2015
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	144/2015
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	03.12.2015	öffentlich

Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wintergartens, eines Carports und eines befestigten Stichwegs auf dem Grundstück Am Schwarzachgrund 2 a

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist die Nutzung dargestellt: Wohnbaufläche

Das Vorhaben ist nicht privilegiert (§ 35 Abs. 2 BauGB) und kann als sonstiges Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn die Ausführung und Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Die geplante Bebauung bzw. Nutzung entspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes. Das Grundstück ist seit langer Zeit bebaut. Der Antragsteller plant, das Wohngebäude durch einen Anbau eines Carports und eines Wintergartens geringfügig zu erweitern.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt soll nun anstatt wie bisher über den Stichweg zur Straße „Am Schwarzachgrund“ über die im Zuge des Baus des Kreisverkehrs bzw. des Umbaus der ehemaligen Kreisstraße RH 1 angelegte Grundstückszufahrt erfolgen. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister