Markt Wendelstein im Landkreis Roth

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/571/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	05.01.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	152/2015
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	**Termin**	
Bau- und Umweltausschuss	14.01.2016	öffentlich

Sanierung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Kugelhammerweg 2

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Gebietsart nach BauNVO: Dorfgebiet

Die Bauherren planen, das Gebäude im Inneren umzubauen und an moderne Wohnbedürfnisse anzupassen. In den Dachgeschossen sollen Gaubenbänder eingebaut werden. Das Vorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein. Das Wohnhaus ist als Einzelbaudenkmal in die Denkmalliste eingetragen. Die Umbaumaßnahmen wurden vorab mit dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege und der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt. Aus denkmalpflegerischer Sicht besteht mit dem Vorhaben grundsätzlich Einverständnis. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Erschließung: Das Vorhaben liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert. (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:
Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:
entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Klaus Vogel
Zweiter Bürgermeister