

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 18.02.2016
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:55 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Ute Kluge
Helmut Mederer
Willibald Milde
Robert Pölloth
Thomas Puschner
Inge Sutor
Carolin Claudia Töllner
Klaus Vogel

3. Stellvertreter/in

Doris Neugebauer

Schriftführerin

Heike Polster

Presse

Gunther Hess

Marktgemeinderätin als Gast

Sonja Kreß von Kressenstein

4 Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 03.12.2015 u.
14.01.2016
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bekanntgabe von Vergaben
- 5** Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Anwesen
Rother Straße 41
Vorlage: IV/576/2016
- 6** Bauvoranfrage auf Errichtung von Lärmschutzmaßnahmen
auf dem Grundstück Jegelstraße 13
Vorlage: IV/577/2016
- 7** Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle an eine beste-
hende Halle auf dem Grundstück Nürnberger Straße 32,
FINr. 205, Gemarkung Wendelstein
Vorlage: IV/578/2016
- 8** Bauvoranfrage auf Errichtung einer Wohnanlage mit 8
Wohneinheiten und einem Garagen- und Nebengebäude auf
dem Grundstück Südring 2
Vorlage: IV/579/2016
- 9** Errichtung eines neuen Dachstuhles auf dem Anwesen Sei-
tenstraße 4
Vorlage: IV/580/2016
- 10** Errichtung einer Spielothek im Anwesen Querstraße 2-4 -
Antrag auf Vorbescheid
Vorlage: IV/581/2016
- 11** Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses
auf dem Grundstück FINr. 75, Gemarkung Raubersried, vor
dem Anwesen Raubersrieder Hauptstraße 11
Vorlage: IV/584/2016

- 12** Raumordnungsverfahren für die geplante Ansiedlung eines IKEA-Einrichtungshauses in Nürnberg, Regensburger Straße
Beteiligung des Marktes Wendelstein
Vorlage: IV/582/2016
- 13** 14. Änderung des Flächennutzungsplanes Nürnberg im Bereich Regensburger Str. und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4640 der Stadt Nürnberg für ein Möbel- und Einrichtungshaus zwischen der Regensburger Str. und der Bahnlinie Regensburg-Nürnberg
Vorlage: IV/583/2016
- 14** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 03.12.2015 u. 14.01.2016

Beschluss:

Die Niederschriften über die öffentlichen Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses vom 03.12.2015 und 14.01.2016 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Es liegt nichts vor.

zu 5 Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Anwesen Rother Straße 41

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 6 Bauvoranfrage auf Errichtung von Lärmschutzmaßnahmen auf dem Grundstück Jegelstraße 13

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 7 Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle an eine bestehende Halle auf dem Grundstück Nürnberger Straße 32, FINr. 205, Gemarkung Wendelstein

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 8 Bauvoranfrage auf Errichtung einer Wohnanlage mit 8 Wohneinheiten und einem Garagen- und Nebengebäude auf dem Grundstück Südtring 2

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 9 Errichtung eines neuen Dachstuhles auf dem Anwesen Seitenstraße 4

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 10 Errichtung einer Spielothek im Anwesen Querstraße 2-4 - Antrag auf Vorbescheid

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 11 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 75, Gemarkung Raubersried, vor dem Anwesen Raubersrieder Hauptstraße 11

Beschluss:

Der Errichtung eines Einfamilienhauses wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, wenn es an der Stelle der Scheune errichtet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	9
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	1

**zu 12 Raumordnungsverfahren für die geplante Ansiedlung eines IKEA-Einrichtungshauses in Nürnberg, Regensburger Straße
Beteiligung des Marktes Wendelstein**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

- zu 13** **14. Änderung des Flächennutzungsplanes Nürnberg im Bereich Regensburger Str. und Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4640 der Stadt Nürnberg für ein Möbel- und Einrichtungshaus zwischen der Regensburger Str. und der Bahnlinie Regensburg-Nürnberg**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

- zu 14** **Sonstiges**

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in