

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/585/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	22.02.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	17/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau- und Umweltausschuss	03.03.2016	öffentlich

Neubau einer Poolüberdachung mit Technikraum auf dem Grundstück Jegelstraße 23

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen einfachen Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 1, der in diesem Bereich einem allgemeinen Wohngebiet entspricht.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichung: Überschreitung der westlichen Baugrenze;

Der Antragsteller möchte neben einem Swimmingpool ein Nebengebäude mit einer Grundfläche von ca. 23 qm (Überdachung mit Technikraum) errichten. Die erforderliche Befreiung ist städtebaulich vertretbar. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister

