

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/586/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	22.02.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	15/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	03.03.2016	öffentlich

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen, Carport und Geräteraum auf dem Grundstück Untere Kanalstraße 14

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 3 c, der in diesem Bereich einem allgemeinen Wohngebiet entspricht.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Überschreitung der südlichen Baugrenze durch das Wohnhaus um ca. 4 m und durch das Carport/Garage 1 um 3 m, Errichtung des Geräteraums/Garage 2 außerhalb der Baugrenzen;

Das Wohngebäude entspricht mit Erd- und Dachgeschoss und einer Dachneigung von 48 Grad den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Das Nebengebäude mit Geräteraum/Garage 2 soll an Stelle des bislang dort bestehenden Nebengebäudes mit Garage errichtet werden. Die erforderlichen Befreiungen sind städtebaulich vertretbar. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister