

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/588/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	22.02.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	22/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	03.03.2016	öffentlich

Bauvoranfrage auf Erweiterung des Wohnhauses auf dem Grundstück Kellerstraße 4

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 5, der in diesem Bereich ein Mischgebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichung: Errichtung eines Flachdaches an Stelle eines Satteldaches mit einer Dachneigung von 30 Grad.

Die Familie des Grundstückseigentümers benötigt zusätzlichen Wohnraum und möchte einen zweigeschossigen Flachdachbau an das bestehende Wohnhaus mit Erd- und Dachgeschoss sowie steilem Satteldach anbauen.

Um den benötigten Wohnraum zu schaffen, ist aus Sicht der Verwaltung ein sich in der Gestaltung dem bestehenden Gebäude anpassender bzw. untergeordneter Anbau baurechtlich möglich. Der geplante Anbau dominiert jedoch aufgrund seiner Größe und Gestaltung das relativ kleine Wohnhaus. In der Umgebung existieren zwar diverse Haus- und Dachformen, jedoch befinden sich diese nicht im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 5. In dessen Bereich sind in der unmittelbaren Umgebung des Baugrundstücks nur Wohngebäude mit Erd- und Dachgeschoss vorhanden. Aus Sicht der Verwaltung ist der geplante Anbau städtebaulich nicht vertretbar. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in dieser Form nicht in Aussicht gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister