

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/591/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	23.02.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	21/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	03.03.2016	öffentlich

Errichtung einer Freischankfläche für eine Speisegaststätte auf dem Anwesen Marktstraße 11

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet.

Freischankflächen bis zu einer Größe von 40 qm sind nicht baugenehmigungspflichtig. Die Antragstellerin möchte jedoch eine Freischankfläche von ca. 25 qm vor der Wirtschaft sowie eine weitere Fläche von ca. 38 qm im Garten der Wirtschaft einrichten und benötigt deshalb eine Baugenehmigung.

Die Errichtung eines Biergartens zur Speisegaststätte ist in einem Mischgebiet allgemein zulässig. Zusätzliche Stellplätze sind nicht nachzuweisen, da die Freischankfläche die Innengastraumfläche nicht übersteigt. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beim Betrieb eines Biergartens durch den vorherigen Wirt lagen immer wieder Beschwerden aus der Nachbarschaft vor. Auf den Schriftverkehr hierzu wird verwiesen. Das Landratsamt Roth als zuständige Baugenehmigungsbehörde wird gebeten, durch Auflagen im Genehmigungsbescheid (z.B. Kein Ausschank nach 21.30 Uhr, Beendigung der Außenbewirtschaftung um 22.00 Uhr) sicherzustellen, dass es durch den Betrieb zu keinen unzumutbaren Belästigungen für die Nachbarschaft kommt.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Das Landratsamt wird gebeten, durch Auflagen im Genehmigungsbescheid sicherzustellen, dass es durch den Betrieb zu keinen unzumutbaren Belästigungen für die Nachbarschaft kommt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister