

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/596/2016**

Referat: Baureferat	Datum: 22.03.2016
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ: 41/2016
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	07.04.2016	öffentlich

### **Bauvoranfrage auf Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Kugelhammerweg 1**

#### **Sachverhalt:**

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet. Das Baugrundstück liegt im in die Denkmalliste eingetragenen Ensemble Ortskern Röthenbach bei Sankt Wolfgang.

Der Antragsteller möchte zwei Mehrfamilienhäuser mit sechs bzw. fünf Wohneinheiten errichten. Die Gebäude sollen jeweils mit zwei Geschosse zuzüglich Dachgeschoss erhalten. Gebäude vergleichbarer Grundfläche und Höhe sind in der Umgebung vorhanden. Das Vorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein. Die benötigten Stellplätze können nachgewiesen werden. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

#### **Finanzierung:**

entfällt

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Antragsunterlagen

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

