

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/597/2016**

Referat:	Baureferat	Datum:	24.03.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	42/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	07.04.2016	öffentlich

### **Sanierung und Umbau eines bestehenden Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Ackerstraße 6**

#### **Sachverhalt:**

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Großschwarzenlohe Nr. 2, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Überschreitung der östlichen Baugrenze durch einen Anbau um 3 m, Dachgeschoss wird Vollgeschoss, Errichtung von Flachdächern statt Satteldächern mit 45 bis 55 Grad Dachneigung auf den Anbauten;

Die Antragsteller beabsichtigten, einen Mehrgenerationen-Haushalt zu führen. Aufgrund der Größe der Familie wird zusätzlicher Wohnraum benötigt. Es sollen zwei Anbauten im Osten und Süden des Gebäudes und eine Dachgaube errichtet werden.

Die Anbauten sind dem Gebäude deutlich untergeordnet. Der südliche Anbau liegt innerhalb der Baugrenzen. Das Dachgeschoss bleibt in seiner Form erhalten und wird nur durch den Einbau der Dachgaube zum Vollgeschoss. Die Umbaumaßnahmen sind städtebaulich vertretbar. Die Nachbarn haben dem Umbau zugestimmt. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

#### **Finanzierung:**

Entfällt

**Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**  
Antragsunterlagen

Klaus Vogel  
Zweiter Bürgermeister