

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/609/2016

Referat: Baureferat	Datum: 02.05.2016
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ: 44/2016
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	09.06.2016	öffentlich

Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück Nägeleinsbuck 26

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan teils als Wohnbaufläche, teils als Grünfläche dargestellt.

Der Antragsteller möchte einen Ersatzbau für ein baufälliges Gartenhaus errichten. Das Vorhaben ist nicht privilegiert (Art. 35 Abs. 2 BauGB). Öffentliche Belange werden jedoch nicht beeinträchtigt.

Das Baugrundstück ist über das Grundstück FINr. 347 zum Nägeleinsbuck hin erschlossen. Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister