

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 07.04.2016
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck ab 18:35 Uhr

Ute Kluge

Helmut Mederer

Willibald Milde

Thomas Puschner

Inge Sutor ab 18:45 Uhr

Carolin Claudia Töllner

1. Stellvertreter/in

Thomas Meyer

Dr. Benjamin Waldmann

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Willibald Hierl

Gäste

Martin Luff

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Robert Pölloth

Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1** Genehmigung der Niederschrift vom 03.03.2016
- 2** Berichterstattung
 - 2.1** allgemein
 - 2.2** von Schreiben
- 3** Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1** allgemein
 - 3.2** zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4** Bauvoranfrage auf Erweiterung des Wohnhauses auf dem Grundstück Kellerstraße 4
Vorlage: IV/595/2016
- 5** Bauvoranfrage auf Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Kugelhammerweg 1
Vorlage: IV/596/2016
- 6** Sanierung und Umbau eines bestehenden Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Ackerstraße 6
Vorlage: IV/597/2016
- 7** 3. Änderung des Bebauungsplanes S-20-67 und Erweiterung für das Gebiet "Theodor-Heuss-Straße/Lindenstraße" durch die Stadt Schwabach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/594/2016
- 8** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Röthenbach neben der Straße "Am Richterhaus"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/600/2016
- 9** 10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein im Bereich des geplanten Seniorenzentrums an der Sperbersloher Straße
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
Vorlage: IV/602/2016
- 10** Aufstellung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 36 "Seni-

orenzentrum Wendelstein an der Sperbersloher Straße"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen
Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentli-
chen Auslegung
Vorlage: IV/603/2016

- 11** Planfeststellungsverfahren mit integrierter Umweltverträglich-
keitsprüfung für den 6-streifigen Ausbau der BAB A 73 Nürn-
berg - Feucht im Abschnitt Anschlussstelle Nürnberg-Hafen-
Ost bis Autobahnkreuz Nürnberg-Süd
Vorlage: IV/601/2016
- 12** Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 03.03.2016

Die Marktgemeinderätinnen Griesbeck und Sutor sind zur Beratung und Beschlussfassung
nicht anwesend,

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom
03.03.2016 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	8	Ja:	8
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Frau Polster teilt mit, dass es im Zeitraum vom 06. bis 28.04.2016 an der ST 2239 in Neuses
wegen Sanierungsarbeiten an der Kanaltrogbrücke zu geringfügigen Sperrungen kommt.
Vom 09.04. bis 10.04.2016 sei auch die ST 2225 wegen des Brückenneubaus an der A 6 voll
gesperrt. Das Wasserwirtschaftsamt Nürnberg führe in Röthenbach am Ludwig-Donau-Main-
Kanal im Abschnitt zwischen der Alten Salzstraße und der Zeidlerstraße Sanierungsmaß-
nahmen durch. Die Kanalziehlwege seien hierfür im Zeitraum vom 04.04 bis 13.05.2016 je-
weils einseitig gesperrt. Zudem sei auch der Doktorsbuck vom dem 07.04. bis ca.
06.05.2016 wegen des Parkplatzbaus und Untergründarbeiten voll gesperrt.

Herr Hierl berichtet, dass derzeit die Ausschreibung für die Abbrucharbeiten und die Altlastensanierung an der Schule in Kleinschwarzenlohe erfolge. Mitte Mail solle mit den Arbeiten begonnen werden.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bauvoranfrage auf Erweiterung des Wohnhauses auf dem Grundstück Kellerstraße 4

Frau Marktgemeinderätin Griesbeck erscheint um 18:35 Uhr zur Sitzung.

Frau Marktgemeinderätin Töllner regt an, bei der „Variante Satteldach“ auch eine seitliche Begrünung des Anbaus zu fordern.

Nach einer Diskussion im Gremium stellt Frau Marktgemeinderätin Griesbeck den Antrag, den Beschlussvorschlag um eine „Variante Flachdach“ zu ergänzen. Hiermit besteht im Gremium Einverständnis.

Frau Marktgemeinderätin Sutor kommt um 18:45 Uhr zur Sitzung.

Beschluss:

- a) Der „Variante Satteldach“ wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.
- b) Der „Variante Flachdach“ wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis zu a:

Anwesend:	10	Ja:	9
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	1

Abstimmungsergebnis zu b:

Anwesend:	10	Ja:	2
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	8

zu 5 Bauvoranfrage auf Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Kugelhammerweg 1

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 6 Sanierung und Umbau eines bestehenden Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Ackerstraße 6

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 7 3. Änderung des Bebauungsplanes S-20-67 und Erweiterung für das Gebiet "Theodor-Heuss-Straße/Lindenstraße" durch die Stadt Schwabach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde**

Beschluss:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 8 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Röthenbach neben der Straße "Am Richterhaus"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

Frau Marktgemeinderätin Töllner regt an, die auf dem an das Baugebiet angrenzenden gemeindlichen Grundstück versehentlich vom Bauträger gerodeten Bäume von diesem nachpflanzen zu lassen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass sich der Bauträger bereits schriftlich damit einverstanden erklärt habe, Ersatzpflanzungen vorzunehmen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung.
2. Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus
 - a) Planblatt vom 21.12.2015, zuletzt geändert am 29.03.2016,
 - b) Satzungstext vom 21.12.2015, zuletzt geändert am 29.03.2016,als Satzung und hierzu die
 - c) Begründung vom 21.12.2015.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 9 10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Wendelstein
im Bereich des geplanten Seniorenzentrums an der Sperbersloher Straße
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Feststellungsbeschluss**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung und fasst zu o. g. Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung bestehend aus dem

- a) Planblatt vom 18.06.2014,
zuletzt geändert am 06.10.2015,
- b) Begründung mit Umweltbericht vom 06.10.2015
zuletzt geändert am 30.03.2016.

den Feststellungsbeschluss.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 10 Aufstellung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 36 "Seniorenzentrum
Wendelstein an der Sperbersloher Straße"
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung
und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig. Er empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Marktgemeinderat beschließt die vorgenannte Abwägung und billigt zur erneuten öffentlichen Auslegung nachfolgende Unterlagen:

- a) Planblatt mit textlichen Festsetzungen vom 30.03.2016,
- b) Begründung mit Umweltbericht vom 30.03.2016.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

**zu 11 Planfeststellungsverfahren mit integrierter Umweltverträglichkeitsprüfung
für den 6-streifigen Ausbau der BAB A 73 Nürnberg - Feucht im Abschnitt
Anschlussstelle Nürnberg-Hafen-Ost bis Autobahnkreuz Nürnberg-Süd**

Beschluss:

Aufgrund einer (durch den vorliegenden Ausbauabschnitt der A 73) zu erwartenden Verkehrszunahme im Streckenabschnitt der Bundesautobahn A 9 und dem Autobahnkreuz Süd soll für den Ortsteil Röthenbach b.St.W. eine Lärmentwicklungsprognose erstellt werden, welche in das Planfeststellungsverfahren eingebunden werden sollte. Sie soll aufzeigen, ob die Grenzwerte der dortigen Verkehrsentwicklung für die betroffene Wohnbevölkerung eingehalten werden können, damit eine Sanierung des vorhandenen Lärmschutzes zuständigkeitswirksam entschieden und zeitnah geplant werden kann.

Darüber hinaus werden keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	10	Ja:	10
Pers. Beteiligt:	0	Nein:	0

zu 12 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in