

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/637/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	20.09.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	114/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	06.10.2016	öffentlich

Dachgeschossausbau, Einbau einer Loggia und Umnutzung von Übernachtungszimmern in Wohnflächen sowie Einbau eines Aufzugs im Anwesen Hauptstraße 19 bzw. Marktstraße 2

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet. Das Anwesen Hauptstraße 19 ist als Einzelbaudenkmal in die Denkmalliste eingetragen, während das Anwesen Marktstraße 2 nur im denkmalgeschützten Ensemble Wendelstein liegt.

Die Umbauten bzw. Umnutzungen werden im Anwesen Marktstraße 2 durchgeführt, das an das Gebäude Hauptstraße 19 angebaut ist. Dabei soll auch der First des Zwischenbaus geringfügig erhöht werden und das Satteldach zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum zum Innenhof in Richtung Gebäude Hauptstraße 21 hin eine flachere Dachneigung erhalten. An der Westseite werden zwei bestehende Gauben zu einer Gaube zusammengefasst sowie eine neue Gaube an der Nordseite errichtet. Durch die Umbaumaßnahmen entfallen zwei Fremdenzimmer. Zusätzliche Stellplätze sind nicht nachzuweisen.

Das Vorhaben wurde in einem Termin am 14.06.2016 vorab mit dem Denkmalschutz abgestimmt. Die Planung entspricht weitergehend den dabei vorgestellten Umbaumaßnahmen. Aus denkmalpflegerischer Sicht kann den geplanten Maßnahmen zugestimmt werden. Details sind noch im Genehmigungsverfahren zu klären.

Da sich das Vorhaben in die vorhandene Bebauung einfügt, sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Bauantragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister