

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/640/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	28.09.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	125/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeit
Bau- und Umweltausschuss	06.10.2016	öffentlich

Anbau von Wohn- und Schlafräumen sowie einer Garage am Anwesen Bergstraße 11

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Großschwarzenlohe Nr. 2, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes. Abweichungen: Überschreitung der westlichen Baugrenze durch den Anbau um ca. 2 m, Dachneigung des Anbaus 10 Grad statt 45 bis 55 Grad

Der Antragsteller möchte einen eingeschossigen Anbau für eine weitere Wohnung für die Familie errichten. Der Anbau soll ein flach geneigtes Satteldach erhalten und ist dem bestehenden Wohnhaus deutlich untergeordnet. Die benötigten Befreiungen sind im Hinblick auf die in der Umgebung vorhandene Bebauung städtebaulich vertretbar. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister