

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/642/2016

Referat: Baureferat	Datum: 28.09.2016
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ: 124/2016
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	06.10.2016	öffentlich

Erweiterung des Dachgeschosses auf dem Grundstück Pachelbelweg 2

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 11 a, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes. Abweichungen: Errichtung eines Flachdaches an Stelle eines Satteldaches

Für die Errichtung zusätzlicher Wohnräume im Dachgeschoss soll das bestehende Gebäude auf der Südseite aufgestockt und mit einem Flachdach versehen werden. Zusätzliche Anbauten werden nicht errichtet. In der Straße befindet sich bereits ein Gebäude mit Flachdach. Die benötigte Befreiung ist städtebaulich vertretbar. Die Nachbarn haben dem Bauvorhaben zugestimmt. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister