

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/643/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	28.09.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	123/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	06.10.2016	öffentlich

Bauvoranfrage auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Gartenweg 9

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Großschwarzenlohe Nr. 4, der in diesem Bereich ein reines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Überschreitung der nördlichen und westlichen Baugrenze um jeweils ca. 2 m, Kniestock 1,60 m statt 0,5 m

Die Antragsteller wollen das vorhandene kleine Wohnhaus abreißen und durch einen Neubau ersetzen. Das Vorhaben wurde bereits im Vorfeld mit dem Landratsamt Roth abgestimmt. Die notwendigen Befreiungen sind städtebaulich vertretbar. Trotz des hohen Kniestocks entspricht die Höhe des Gebäudes der Höhe der in der Umgebung vorhandenen Gebäude. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserversorgung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister