

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/647/2016

Referat: Baureferat	Datum: 30.09.2016
Ansprechpartner: Heike Polster	AZ: 127/2016
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	06.10.2016	öffentlich

Bauvoranfrage auf Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Talstraße 1, Ecke Zum Schloß/Bierweg

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Großschwarzenlohe Nr. 6, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: abweichende Dachneigung 45 Grad statt 35 Grad, Errichtung von Stellplätzen/Garagen an hierfür nicht vorgesehenen Stellen

Der Antragsteller möchte ein Doppelhaus mit Erd- und Dachgeschoss, einem Kniestock von 70 cm und einer Dachneigung von 45 Grad errichten. Die benötigten Befreiungen sind städtebaulich vertretbar, allerdings sollte der Garagenstandort für die östliche Doppelhaushälfte aufgrund der langen Zufahrt an einer anderen Stelle gewählt werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Der Garagenstandort für die östliche Doppelhaushälfte sollte aufgrund der langen Zufahrt an einer anderen Stelle gewählt werden.

Finanzierung:

entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Werner Langhans
Erster Bürgermeister