

**Niederschrift**  
über die öffentliche  
**Sitzung des Marktgemeinderates Wendelstein**

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 29.09.2016  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:42 Uhr  
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

**Anwesend:**

Vorsitzender

Werner Langhans

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Marktgemeinderat

Dr. Sabine Duschner

Maximilian Frisch

Cornelia Griesbeck

Günter Haubner

Ute Kluge

Sonja Kreß von Kressenstein

Heinz Löhlein

Martin Luff

Helmut Mederer

Thomas Meyer

Willibald Milde

Doris Neugebauer

Johannes Pohl

Robert Pölloth

Michael Rösler

Dr. Jörg Ruthrof

Inge Sutor

Dr. Anja Tobermann

ab 18:39 Uhr

Carolin Claudia Töllner

Klaus Vogel

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Claudia Sorgenfrei

Verwaltung

Uwe Babinsky

Willibald Hierl

Norbert Wieser

Stefan Zeltner

Presse

Gunther Hess

**Abwesend:**

Marktgemeinderat

Lisa Luff

Dr. Benjamin Waldmann

Thomas Puschner

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

**Tagesordnung:**

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 28.07.2016
- 2 Berichterstattung
  - 2.1 allgemein
  - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
  - 3.1 allgemein
  - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Absichtserklärung zur zweckgebundenen Kofinanzierung:  
Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus (2017-2020)  
Vorlage: II/153/2016
- 5 Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2015 an  
den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 2 GO  
Vorlage: III/283/2016
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die gemeindliche För-  
derung für die Erweiterung der bestehenden Kindertagesstät-  
te "Arche Großschwarzenlohe" der Evang.Kirchenstiftung um  
zwei Hortgruppen  
Vorlage: III/285/2016
- 7 Neuregelung der Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand -  
§ 2b UStG - Beratung und Beschlussfassung über die Aus-  
übung der Option nach § 27 Abs. 22 UStG  
Vorlage: III/284/2016
- 8 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bay-  
ern (LEP)  
Anhörungsverfahren zum Entwurf vom 12.07.2016  
Vorlage: IV/636/2016
- 9 Kooperation mit den Landwirtschaftlichen Lehranstalten  
Triesdorf für die Anlegung von Streuobstwiesen mit regiona-

len Obstsorten im Gemeindegebiet  
Vorlage: IV/638/2016

- 10** 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Forststraße 8  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung  
Vorlage: IV/634/2016
- 11** Sonstiges

-----

**zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 28.07.2016**

**Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 21    Nein: 0    Anwesend: 21**

-----

**zu 2        Berichterstattung**

**zu 2.1      allgemein**

MGRin Dr Duschner, MGRin Kluge, MGR Haubner und MGR Vogel feierten in diesem Monat ihren Geburtstag, der Vorsitzende gratuliert hierzu nachträglich. Ebenfalls gratuliert er Herrn MGR Martin Luff zum 70. Geburtstag und überreicht ein Weizenbiertglas.

Technischer Baureferatsleiter Hierl berichtet, dass die ortsbildprägende Eiche an der alten Salzstraße in Röthenbach St.W. vom Schwefelohrling befallen ist. Eine Schalltomographie hat ergeben, dass der Pilzbefall bereits so weit fortgeschritten ist, dass der Baum nicht mehr gerettet werden kann. Nach Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde wird der Baum Anfang nächsten Jahres entfernt.

Ferner berichtet er, dass die FW Röthenbach in der KW 38 umgezogen ist. Die Fa. Gruber entkernt nun das Feuerwehrgerätehaus. Der vollständige Abbruch erfolgt ab der KW 41/16.

Bürgermeister Langhans informiert, dass die „Tour de Jumelage“ nach St. Junien erfolgreich verlaufen ist und bedankt sich für das zahlreiche Erscheinen bei der Verabschiedung der Radgruppe. Die Gemeinde Wendelstein ist 2021 wieder mit der Ausrichtung des 20 -jährigen Jubiläums an der Reihe.

MGRin Dr. Tobermann nimmt ab 18:39 Uhr an der Sitzung teil.

-----

**zu 2.2 von Schreiben**

Es liegt nichts vor.

-----

**zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

**zu 3.1 allgemein**

Keine.

**zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung**

Keine.

-----

**zu 4 Absichtserklärung zur zweckgebundenen Kofinanzierung: Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus (2017-2020)**

**Beschluss:**

Der Markt Wendelstein sagt dem Träger (Arbeiterwohlfahrt Wendelstein e.V., Frankenstr. 25, 90530 Wendelstein /OT Kleinschwarzenlohe) des Mehrgenerationenhauses (Haus der Begegnung, Frankenstr. 25, 90530 Wendelstein /OT Kleinschwarzenlohe) hiermit verbindlich zu, dass im Falle der Förderung des o.g. Trägers durch das BMFSFJ im Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus folgende zweckgebundene Kofinanzierung für die Programmumsetzung gewährt wird:

Für das Jahr 2017 und folgende Jahre wird eine Kofinanzierung zum Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus in Höhe von 10.000,00 Euro als nicht rückzahlbare Zuwendung in Form einer Festbetragsfinanzierung gewährt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22    Nein: 0    Anwesend: 22**

-----

**zu 5 Vorlage der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2015 an den Marktgemeinderat gem. Art. 102 Abs. 2 GO**

Kämmerer Zeltner erläutert den Sachverhalt.

MGRin Griesbeck merkt eine vorsichtige Prognose an, man könne sogar noch Mittel zuführen um somit nichts aus den Rücklagen entnehmen zu müssen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Vorlage der Jahresrechnung 2015 zur Kenntnis.

Die Planabweichungen im Haushaltsjahr 2015 werden nach Art. 66 Abs. 1 GO genehmigt.

Nach Vorlage an den Marktgemeinderat folgt die örtliche Prüfung. Der örtliche Rechnungsprüfungsausschuss wird mit der Prüfung beauftragt.

Nach der örtlichen Prüfung und der Aufklärung etwaiger Unstimmigkeiten wird die Jahresrechnung vom Marktgemeinderat in öffentlicher Sitzung festgestellt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22    Nein: 0    Anwesend: 22**

-----

**zu 6        Beratung und Beschlussfassung über die gemeindliche Förderung für die Erweiterung der bestehenden Kindertagesstätte "Arche Großschwarzenlohe" der Evang.Kirchenstiftung um zwei Hortgruppen**

Finanzreferatsleiter Zeltner erklärt den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt für die „Kindertagesstätte Arche“ in Großschwarzenlohe (Träger: Evang.-Luth. Kirchengemeinde) für die Erweiterung um 2 Hortgruppen folgende Rahmenbedingungen:

- 1.) Der Erweiterung um zwei Hortgruppen wird fördertechnisch zugestimmt (Kostenschätzung nach DIN 276 rund 1.558.000,00 €);
- 2.) Für die Erweiterung um zwei Hortgruppen gewährt der Markt Wendelstein einen Baukostenzuschuss entsprechend dem MGR-Beschluss vom 21.03.2013.
- 3.) Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt den Förderantrag bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen;

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22    Nein: 0    Anwesend: 22**

-----

**zu 7        Neuregelung der Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand - § 2b UStG - Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung der Option nach § 27 Abs. 22 UStG**

Kämmerer Zeltner erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass gegenüber dem zuständigen Finanzamt die Anwendung des § 27 Abs. 22 UStG erklärt wird. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt die Erklärung abzugeben.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22    Nein: 0    Anwesend: 22**

-----

**zu 8            Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP)  
Anhörungsverfahren zum Entwurf vom 12.07.2016**

Nach einer umfassenden Diskussion stellt MGR Luff nachfolgenden Antrag:  
„Der Marktgemeinderat lehnt die Teilfortschreibung in Punkt 3.3 „Vermeidung von Zersiedelung“ ab“.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**Nein: 16    Ja: 6    Anwesend 22**

Somit ist der Antrag abgelehnt.

Der Vorsitzende lässt nun über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschluss:**

Der Markt Wendelstein gibt folgende Stellungnahme ab:

Die Einstufung der Gemeinden Feucht/Schwarzenbruck/Wendelstein als Mittelzentrum wird begrüßt. Der neue Punkt 6.1.2 soll um folgenden Satz ergänzt werden:

*Dies gilt auch für Maßnahmen zur Erhöhung der Übertragungskapazität, soweit davon bereits bestehende Höchstspannungsfreileitungen betroffen sind.*

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja: 17    Nein: 5    Anwesend: 22**

-----

**zu 9            Kooperation mit den Landwirtschaftlichen Lehranstalten Triesdorf für die  
Anlegung von Streuobstwiesen mit regionalen Obstsorten im Gemeindegebiet**

Baureferatsleiter Babinsky erläutert den Sachverhalt.

Bürgermeister Langhans erklärt, dass hierfür Bauhofmitarbeiter als Baumwarte in den Landwirtschaftlichen Lehranstalten Triesdorf ausgebildet werden sollen.

MGR Ruthrof regt an den Obst- und Gartenbauverein mit einzubinden. MGR Milde mahnt, dass die Landwirte schon genug Flächen durch die Schaffung von Ausgleichsflächen verlieren. Es sollte darauf geachtet werden, dass die Landwirte, durch zu viele Streuobstwiesen, nicht in ihrer Arbeit behindert werden.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Kooperation mit den Landwirtschaftlichen Lehranstalten Triesdorf für das dargestellte Projekt „Inwertsetzung von Streuobstbeständen“ anzustreben.

Im Gegenzug wird die geplante Aktion „Ein Baum für Wendelstein“ zurückgestellt, bis geeignete Flächen erworben werden können.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22    Nein: 0    Anwesend: 22**

-----

**zu 10      1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Forststraße 8  
Behandlung der Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Billigung der Unterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung**

Baureferatsleiter Babinsky erklärt den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Der MGR beschließt die vorgenannte Abwägung und billigt folgende Planungsunterlagen zur erneuten öffentlichen Auslegung:

- a) Planblatt vom 16.02.2016,  
zuletzt geändert am 13.09.2016,
- b) Satzungstext vom 16.02.2016,  
zuletzt geändert am 13.09.2016,
- c) Begründung vom 16.02.2016,  
zuletzt geändert am 13.09.2016.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja: 22    Nein: 0    Anwesend: 22**

-----

**zu 11      Sonstiges**

MGR Vogel informiert, dass bei Beerdigungen auf dem Waldfriedhof außerhalb der Aussegnungshalle die Beschallung durch die Funkmikrophone nicht oder nur teilweise funktioniert. Er regt deshalb an hier auf ein festinstalliertes Standmikrophon zu wechseln. Der Vorsitzende sichert Abhilfe zu.

MGRin Dr. Tobermann fragt nach, wie weit die Planungen bzgl. des neuen Kinderspielplatzes in Großschwarzenlohe sind. Bürgermeister Langhans versichert, dass der neue Spielplatz eröffnet wird bevor der alte abgebaut wird.

MGR Haubner informiert, dass vor der Schwarzachhalle in Röthenbach St.W. ein beschädigter und unbepflanzter Pflanztrog steht und ob man diesen nicht entfernen lassen kann. Der Vorsitzende erklärt, dies an die Verwaltung weiterzugeben.

MGR Rösler bedankt sich für die gute Zusammenarbeit beim Umzug der Feuerwehr im Namen der FW Röthenbach St.W. und des Kommandanten Herrn Vater.

MGRin Töllner fragt nach dem Sachstand bezüglich des Radweges Sperberslohe / Allersberg.

Der Vorsitzende erklärt, dass hierzu noch Gespräche stattfinden.

-----

gez. Werner Langhans  
Erster Bürgermeister

gez. Claudia Sorgenfrei  
Schriftführer/in