

Niederschrift
über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 01.12.2016
Beginn: 18:30 Uhr Ende: 18:40 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal, "Neues Rathaus" Wendelstein, Schwabacher Str. 8

Anwesend:

Vorsitzender

Werner Langhans

Ausschussmitglieder

Cornelia Griesbeck
Helmut Mederer
Willibald Milde
Robert Pölloth
Thomas Puschner
Inge Sutor
Carolin Claudia Töllner
Klaus Vogel

1. Stellvertreter/in

Susanne Wirthmann

Schriftführerin

Heike Polster

Verwaltung

Uwe Babinsky
Willibald Hierl
Norbert Wieser

Presse

Gunther Hess

Gast

Herr Jürgen Wolfrum vom Ingenieurbüro Wolfrum

1 ZuhörerIn

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat

Harald Jakob

Ausschussmitglieder

Ute Kluge

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis.

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift vom 06.10.2016
- 2 Berichterstattung
 - 2.1 allgemein
 - 2.2 von Schreiben
- 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger
 - 3.1 allgemein
 - 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe von Vergaben
- 5 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Leinschlag 7
Vorlage: IV/645/2016
- 6 Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Drosselstraße 6 - Antrag auf Vorbescheid
Vorlage: IV/650/2016
- 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Forststraße 8
Satzungsbeschluss
Vorlage: IV/651/2016
- 8 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes S-20-67, Theodor-Heuss-Straße/Lindenstraße, mit integriertem Grünordnungsplan durch die Stadt Schwabach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde
Vorlage: IV/652/2016
- 9 Sonstiges

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 06.10.2016

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Feuerwehrgerätehaus Röthenbach

Der Vorsitzende teilt mit, dass heute der erste Spatenstich für das neue Feuerwehrgerätehaus in Röthenbach erfolgt sei.

Durchforstungsarbeiten

Herr Wieser teilt mit, dass die Forstverwaltung im Rahmen der vom Markt übernommenen Bewirtschaftungsverpflichtung zwei gemeindliche Wälder durchforsten werde. Grund hierfür seien Schäden durch den trockenen Sommer. Es handele sich nicht um Rodungen, sondern um normale Waldbewirtschaftung. Die Grundstücke befinden sich in der Nähe des Reitstalls sowie in Sperberslohe in der Nähe des Radwegs.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

zu 4 Bekanntgabe von Vergaben

Neubau Feuerwehrhaus Röthenbach b.St.W.

Herr Hierl teilt mit, dass in der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 27.10.2016 für den Neubau des Feuerwehrhauses mit drei Stellplätzen in Röthenbach folgende Aufträge an die nachstehenden Firmen als jeweils wenigstnehmende Bieter vergeben wurden:

- die Baumeisterarbeiten an die Fa. Bernd Wittmann aus Wendelstein mit einer Vergabesumme von 349.677,00 Euro und
- die Entwässerungskanalarbeiten an die Fa. Kammerer GmbH aus Schwarzenbruck mit einer Vergabesumme von 69.908,34 Euro.

Weiterhin teilt er mit, dass für dasselbe Vorhaben in der nichtöffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates vom 24.11.2016 folgende Aufträge an die nachstehenden Firmen als jeweils wenigstnehmende Bieter vergeben wurden:

- Elektro- und Blitzschutzarbeiten an die Fa. Ulrich Kolbeck aus Wendelstein mit einer Vergabesumme von 83.633,07 Euro,
- Sanitär- und Lüftungsarbeiten an die Fa. Wolter GmbH aus Reichenschwand mit einer Vergabesumme von 61.910,68 Euro sowie
- die Herstellung der Außenanlagen an die Fa. Biedenbacher GmbH aus Schwabach mit einer Vergabesumme von 118.693,40 Euro.

Durch den Ersten Bürgermeister wurden für den Neubau des Feuerwehrhauses folgende Aufträge an die nachstehenden Firmen als jeweils wenigstnehmende Bieter vergeben:

- die Gerüstarbeiten an die Fa. Kett GmbH aus Böhmfeld mit einer Vergabesumme von 8.448,38 Euro,
- die Fensterarbeiten für die Fa. Rammig GmbH aus Wendelstein mit einer Vergabesumme 48.177,15 Euro,
- Zimmerer- und Holzarbeiten an die Fa. Zimmerei Vitzthum GmbH aus Burgthann mit einer Vergabesumme von 25.803,66 Euro,
- die Spenglerarbeiten an die Fa. Zanetti & Co. aus Nürnberg mit einer Vergabesumme von 38.014,49 Euro,
- die Innenputzarbeiten an die Fa. SMB-Maler GmbH aus Schleusingen mit einer Vergabesumme von 10.768,67 Euro,
- die Trockenbauarbeiten an die Fa. Wasem Trockenbau aus Seiboldsdorf mit einer Vergabesumme von 35.130,98 Euro,
- die Estricharbeiten an die Fa. Fritz & Hofmockel GmbH aus Stein mit einer Vergabesumme von 12.560,33 Euro,
- der feste Einbau der Innentüren an die Fa. Zachhuber aus Fürth mit einer Vergabesumme von 15.830,57 Euro,
- die Verschattungsarbeiten an die Fa. Schenk GmbH aus Feuchtwangen mit einer Vergabesumme von 3.011,49 Euro,
- die Malerarbeiten an die Fa. Malerbetrieb Bordasch aus Schwabach mit einer Vergabesumme von 13.058,07 Euro sowie
- die Verfügarbeiten an die Fa. Fugen Pfister aus Neunkirchen am Sand mit einer Vergabesumme von 6.240,92 Euro.

Sanierung Grundschule Kleinschwarzenlohe

Herr Hierl berichtet, dass in der Sitzung des Marktgemeinderats vom 27.10.2016 der Auftrag für die Fassadenarbeiten (Dämmung und Bekleidung) für die Sanierung der Grundschule in

Kleinschwarzenlohe an die wenigstnehmende Bieterin, die Fa. Thiel-Montage GmbH aus Feucht mit einer Vergabesumme von 381.260,65 Euro vergeben wurde.

zu 5 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück Leinschlag 7

Beschlussvorschlag:

Beiden Doppelhausvarianten wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 6 Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen auf dem Grundstück Drosselstraße 6 - Antrag auf Vorbescheid

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, wenn an Stelle des Walm- und Toskanadaches ein flach geneigtes Satteldach errichtet wird.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

**zu 7 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wendelstein im Bereich des Grundstückes Forststraße 8
Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss ist nur vorberatend tätig und empfiehlt dem Marktgemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Marktgemeinderat beschließt die o. g. Bebauungsplanänderung - bestehend aus

- a) Planblatt vom 16.02.2016,
zuletzt geändert am 13.09.2016,
- b) Satzungstext vom 16.02.2016,
zuletzt geändert am 13.09.2016,

als Satzung und hierzu die
c) Begründung vom 16.02.2016,
zuletzt geändert am 13.09.2016.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 8 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes S-20-67, Theodor-Heuss-Straße/Lindenstraße, mit integriertem Grünordnungsplan durch die Stadt Schwabach
Beteiligung des Marktes Wendelstein als benachbarte Gemeinde

Beschlussvorschlag:

Es werden keine Einwendungen erhoben.

Einstimmig beschlossen

Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

zu 9 Sonstiges

Sanierung Grundschule Kleinschwarzenlohe

Auf Nachfrage von Herrn Marktgemeinderat Pölloth nach dem Fortgang der Sanierung der Grundschule in Kleinschwarzenlohe teilt der Vorsitzende mit, dass das erforderliche Verfahren durchlaufen werde.

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Frau Marktgemeinderätin Töllner erkundigt sich auch in Bezug auf einen transparenten Ablauf des Verfahrens nach dem Stand der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes.

Herr Babinsky teilt mit, dass das Büro TEAM 4 derzeit noch mit der umfangreichen Bestandserfassung beschäftigt sei. Voraussichtlich könnten im Frühjahr 2017 die angekündigten Workshops stattfinden.

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in