

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/659/2016

Referat:	Baureferat	Datum:	28.12.2016
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	150/2016
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	12.01.2017	öffentlich

Anbau an ein bestehendes Reihenhaus auf dem Grundstück Am Wolfsbühl 1

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 15, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Errichtung des Anbaus außerhalb der Baugrenzen, Errichtung eines Flachdaches auf dem Anbau;

An der für den Umbau vorgesehen Stelle besteht bereits ein zweigeschossiger Erkeranbau mit Walmdach. Der Antragsteller möchte diesen im Erdgeschoss zu einem Aufenthaltsraum mit Flachdach vergrößern. Im Obergeschoss wird die Größe des ursprünglichen Erkers beibehalten. Der Erker wird jedoch optisch an den Anbau im Erdgeschoss angepasst und das bestehende Walmdach ebenfalls durch ein Flachdach ersetzt. Der Anbau ist der Reihenhauszeile deutlich untergeordnet. Die benötigten Befreiungen sind städtebaulich vertretbar. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister