

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/693/2017

Referat:	Baureferat	Datum: 22.05.2017
Ansprechpartner:	Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	01.06.2017	öffentlich

Städtebauliches Konzept für eine Bebauung des Grundstückes Fl.Nr. 712/10 Gemarkung Wendelstein gegenüber Farnstraße 1 Vorstellung des Konzeptes

Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.06.2014 wurde eine Bauvoranfrage für die Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 712/10, Gemarkung Wendelstein, an der Farnstraße behandelt. Dabei wurde folgender Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Änderung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 15 im Bereich des Grundstückes 712/10 zu überprüfen. Entgegen der vorliegenden Anfrage soll jedoch eine im Hinblick auf die Geschossigkeit und die Gebäudegröße reduzierte Bebauung erfolgen. Eine Zufahrt über den Heuweg ist nicht möglich. Voraussetzung für eine Änderung des Bebauungsplanes ist ferner, dass der Bauherr alle für die Bebauungsplanänderung anfallenden Kosten übernimmt.

Der Beschluss wurde dem Antragsteller am 17.06.2014 schriftlich mitgeteilt. Außerdem wurde angefragt, ob er unter den vorgenannten Bedingungen an einer entsprechenden Überplanung seines Grundstückes interessiert ist. Mit Schreiben vom 30.08.2016 teilte der Grundstückseigentümer mit, dass er drei Mehrfamilienhäuser, zweigeschossig plus Dachgeschoss, mit Tiefgarage für ca. 25 altengerechte, barrierefreie Mietwohnungen errichten möchte. Aus Kostengründen sind aus seiner Sicht bei kleinerer Bauweise Tiefgarage und Aufzug nicht zu realisieren. Er bat um Überprüfung, ob durch einer Änderung des Bebauungsplanes Wendelstein Nr. 15 seinen Bauvorstellungen entsprochen werden kann.

Die Anfrage wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 06.10.2016 behandelt und anschließend folgender Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Beschlusses vom 05.06.2014 von einem Planungsbüro ein städtebauliches Konzept für die Errichtung von Mehrfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 712/10, Gemarkung Wendelstein, erstellen zu lassen. Danach wird entschieden, ob ein Bebauungsplanänderungsverfahren eingeleitet wird. Vor Beauftragung eines städtebaulichen Konzeptes ist die Kostentragungszusage des Bauwerbers einzuholen.

Nach Erteilung der Kostentragungszusage wurde Architekt Zagel aus Wendelstein mit der Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes beauftragt. Herr Zagel wird sein Konzept in der Sitzung vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss entscheidet über die weitere Vorgehensweise.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Vorgang

Werner Langhans
Erster Bürgermeister