

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/699/2017

Referat:	Baureferat	Datum:	23.06.2017
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	52/2017
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	06.07.2017	öffentlich

Umbau und Erweiterung einer Wohnung im zweiten Obergeschoss am Anwesen Hauptstraße 33

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile sowie im in Ensemble Wendelstein. Die umliegende Bebauung entspricht einem Mischgebiet.

Die Antragsteller möchten eine Wohnung im zweiten Obergeschoss um ein Zimmer erweitern. Hierzu soll das bestehende Flachdach des Carports im rückwärtigen Grundstücksteil überbaut werden und eine Treppe zum zweiten Obergeschoss erhalten.

Das Vorhaben wurde wegen der Lage im Ensemble und der einzuhaltenden Abstandsflächen zu den Nachbargrundstücken vorab dem Landratsamt Roth vorgelegt. Von dort wurde mitgeteilt, dass aus denkmalschutz- und abstandsflächenrechtlicher Sicht gegen den Umbau keine Bedenken bestehen. Das neue Zimmer (Anbau) hält die Abstandsflächen und die Brandschutzabstände ein. Die nicht überbaute Dachfläche des Carports wird begrünt und darf dem Abstandsflächenrecht entsprechend nicht als Balkon genutzt werden.

Das Vorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein. Das gemeindliche Einvernehmen sollte erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister