

## Sitzungsvorlage

**Vorlage Nr.: IV/713/2017**

Referat: Baureferat	Datum: 16.08.2017
Ansprechpartner: Uwe Babinsky	AZ:
Weitere Beteiligte:	

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	14.09.2017	öffentlich

### **Bauvoranfrage für die Bebauung der Grundstücke Fl.Nrn. 141/2, 141/5T und 141/19T Gemarkung Röthenbach an der Nibelungenstraße Ecke Bogenstraße**

#### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 06.07.2017 behandelt. Eine Entscheidung wurde zurückgestellt, damit der Bauträger prüfen kann, ob auf dem Grundstück auch Geschosswohnungsbau vorgesehen werden kann. Ein Vertreter des Bauträgers wird die ursprüngliche Lösung und eine Alternative mit Geschosswohnungsbau in der Sitzung vorstellen. Auf die damalige Sitzungsvorlage wird verwiesen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss entscheidet, auf welcher Grundlage die Aufstellung des Bebauungsplanes R 14 und gegebenenfalls die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes vorbereitet werden soll. Sämtliche anfallenden Kosten im Zusammenhang mit diesen Verfahren hat der Antragsteller zu tragen.

#### **Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):**

Vorgang

Werner Langhans  
Erster Bürgermeister