

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/715/2017

Referat:	Baureferat	Datum:	06.09.2017
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	77/2017
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	14.09.2017	öffentlich

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Rangaustraße 25

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Kleinschwarzenlohe Nr. 1, der in diesem Bereich ein Dorfgebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Überschreitung der Baugrenzen im Norden um ca. maximal 5 m, Dachneigung 22 Grad statt 30 bis 37 Grad;

Der Antragsteller plant, die auf dem Grundstück stehende Scheune abzubauen und an ihrem Standort ein zweigeschossiges Einfamilienhaus zu errichten. Die benötigten Befreiungen sind städtebaulich vertretbar. Die nördliche Baugrenze wurde bereits in gleichem Umfang von der Scheune überschritten. Die Dachneigung bleibt unter der nach Bebauungsplan möglichen Dachneigung von 30 bis 37 Grad. Der Stellplatznachweis wird erbracht. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite an einer Ortsstraße. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO) Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Finanzierung:

Entfällt

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Bauantragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister