

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: V/301/2017

Referat:	Bautechnisches Referat	Datum:	06.09.2017
Ansprechpartner:	Willibald Hierl	AZ:	
Weitere Beteiligte:	Finanzreferat		

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	14.09.2017	öffentlich

Röthenbach bei St. Wolfgang – Umgestaltung und Neuanlage von Parkplätzen in der Feuchter Straße im Bereich der Feuerwehr und des „Alten Friedhofs“ mit Errichtung von Parkplätzen für eine Stromtankstelle

Sachverhalt:

In der Baugenehmigung des Feuerwehrhauses Röthenbach bei St. Wolfgang werden für die Einsatzkräfte insgesamt 17 Stellplätze verpflichtend vorgeschrieben. Die vorhandenen 15 Stellplätze entlang des Erschließungsstiches an der Feuchter Straße reichten demnach für die Feuerwehr nicht aus. Deshalb wurden bereits bei der Planung der Außenanlagen des Feuerwehrhauses 4 zusätzliche Parkplätze nordöstlich des Eingangs vorgesehen. Um Parkplätze für den Friedhof zu schaffen, beabsichtigte man die baulich ungünstige Gliederung der Parkplätze durch eine bauliche Umgestaltung zu verbessern. Die bestehenden Stellplätze sind für PKW zu lang ausgeführt, außerdem mehrfach durch Rabatten gegliedert und dadurch nur schwer anfahrbar. Durch eine bauliche Umgestaltung können hier 7 zusätzliche Stellplätze geschaffen werden. An dieser Stelle soll auch eine Stromtankstelle der Gemeindewerke installiert werden. Für diesen Zweck wären zwei Stellplätze zu reservieren. Durch die Verkürzung der Stellplätze erhöht sich die befestigte Fläche kaum.

Auf dem südlich an das Feuerwehrhaus angrenzenden freien Grundstücksfläche liegen neben dem gemeindlichen Abwasserkanal, die Trinkwasserleitung der Gemeindewerke und die Regenwasserversickerungsanlage des Feuerwehrhauses. Die Verwaltung schlägt vor entlang des Erschließungsstiches weitere Parkflächen anzulegen. Die nicht für Feuerwehrzwecke und E- Tankstelle erforderlichen 17 Parkflächen sollen der Allgemeinheit (Friedhof, Kirchweih etc.) dienen.

Die Stellplätze werden mit einem versickerungsfähigen Pflasterbelag versehen. Die bestehende asphaltierte Zufahrtsstraße bleibt unverändert. Die Asphaltbetondeckschicht wird in Teilflächen erneuert. Die bauliche Umsetzung soll nach Abschluss der Bebauung am südlich angrenzenden Baugrundstück erfolgen. Auf dem noch verbleibenden Grundstück soll eine Wiesenfläche als öffentliche Grünfläche angelegt und ein Lindenbaum gepflanzt werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel sollen im Haushalt 2018 eingestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der BUA beschließt die Umgestaltung der bestehenden öffentlichen Parkplätze und Neuanlage von Stellflächen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 201/4 (Restgrundstück der Feuerwehr/alter Bauhof). Zukünftig sind 17 PKW-Stellplätze für die Einsatzkräfte der

Feuerwehr freizuhalten. Zwei Stellplätze werden für eine geplante Stromtankstelle der Gemeindewerke reserviert. Die übrigen 17 Stellplätze stehen der Allgemeinheit (Friedhofsbesucher, Kirchweih, Veranstaltungen im Feuerwehrhaus u.a.) zur Verfügung. Die verbleibende Grünfläche soll öffentlich zugänglich sein und auch von der Feuerwehr für Veranstaltungen genutzt werden können. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 85.000 € sollen im Haushalt 2018 eingestellt werden.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2018 veranschlagt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

Lagepläne Bestand und Planung

Werner Langhans
Erster Bürgermeister