Markt Wendelstein im Landkreis Roth

Niederschrift

über die öffentliche

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Donnerstag, den 14.09.2017		
Beginn:	18:30 Uhr	Ende:	18:55 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal, "Neues Rathaus"	Wendelstein, Schwabacher Str. 8	

Anwesend:

Vorsitzender
Werner Langhans

Ausschussmitglieder
Cornelia Griesbeck
Willibald Milde
Thomas Puschner
Inge Sutor
Carolin Claudia Töllner

1. Stellvertreter/in
Thomas Meyer
Dr. Jörg Ruthrof
Susanne Wirthmann

2. Stellvertreter/in
Dr. Anja Tobermann ab 18:35 Uhr

Schriftführerin
Heike Polster

Verwaltung
Uwe Babinsky
Willibald Hierl

Presse
Gunther Hess

3 Bürger

Abwesend:

berufsmäßiger Marktgemeinderat
Harald Jakob

Ausschussmitglieder
Ute Kluge
Helmut Mederer
Robert Pölloth
Klaus Vogel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er bittet darum, den Tagesordnungspunkt 4 von der heutigen Tagesordnung abzusetzen, da sich vor einer Behandlung im Gremium noch weiterer Klärungsbedarf ergeben habe. Dies wird vom Gremium einvernehmlich gebilligt. Darüber hinaus besteht mit folgender Tagesordnung Einverständnis:

Tagesordnung:

1 Genehmigung der Niederschrift vom 06.07.2017

2 Berichterstattung

2.1 allgemein

2.2 von Schreiben

3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

3.1 allgemein

3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

4 Bauvoranfrage für die Bebauung der Grundstücke Fl.Nrn. 141/2, 141/5T und 141/19T Gemarkung Röthenbach an der Nibelungenstraße Ecke Bogenstraße
Vorlage: IV/713/2017 - ABGESETZT

5 Errichtung eines Lack- und Karosseriezentrums auf dem Grundstück In der Lach 74 - Antrag auf Vorbescheid
Vorlage: IV/714/2017

6 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Rangaustraße 25
Vorlage: IV/715/2017

7 Errichtung einer psychotherapeutischen Praxis auf dem Grundstück Nibelungenstraße 20 - Erteilung einer Ausnahme von der Stellplatzsatzung
Vorlage: IV/712/2017

8 Röthenbach bei St. Wolfgang – Umgestaltung und Neuanlage von Parkplätzen in der Feuchter Straße im Bereich der Feuerwehr und des „Alten Friedhofs“ mit Errichtung von Parkplätzen für eine Stromtankstellen
Vorlage: V/301/2017

9 Bekanntgabe von Vergaben

10 Sonstiges

---

zu 1 Genehmigung der Niederschrift vom 06.07.2017

Frau Marktgemeinderätin Dr. Tobermann ist zur Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

Beschluss:
Die Niederschrift wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja: 9 Nein: 0 Anwesend: 9 Persönlich beteiligt: 0

---

zu 2 Berichterstattung

zu 2.1 allgemein

Straßenbauarbeiten Heinrich-Wich-Straße, Mittelweg, Ostring
Herr Hierl teilt mit, dass in den Sommerferien die Deckenbauarbeiten an der Heinrich-Wich-Straße durchgeführt wurden. Zudem wurde mit der Asphaltierung des Ostrings sowie den Straßenbauarbeiten am Mittelweg begonnen. Die Fa. Hirschmann komme mit den Arbeiten gut voran.

Fahrradständer und Halteverbote Altort, Wanderwege
Herr Babinsky berichtet über die Installation von Fahrradständern und Halteverboten im Altort. Hierzu werde in der nächsten Sitzung des Bau- und Umweltausschuss eine Ortsbesichtigung erfolgen. Ebenfalls werde in einer der nächsten Sitzungen das vom Fränkischen Albverein erarbeitete Wandersleitsystem vorgestellt, die eine Ergänzung zu der vorhandenen Wanderwegebeschilderung darstellen soll.

zu 2.2 von Schreiben

Es liegt nichts vor.

zu 3 Fragen der Bürgerinnen und Bürger

zu 3.1 allgemein

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 zu einzelnen Punkten der Tagesordnung

Es liegt nichts vor.

---

zu 4 Bauvoranfrage für die Bebauung der Grundstücke Fl.Nrn. 141/2, 141/5T und 141/19T Gemarkung Röthenbach an der Nibelungenstraße Ecke Bogenstraße

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

---

zu 5 Errichtung eines Lack- und Karosseriezentrums auf dem Grundstück In der Lach 74 - Antrag auf Vorbescheid

Frau Marktgemeinderätin Dr. Tobermann erscheint um 18:35 Uhr zur Sitzung.

Herr Babinsky verweist auf die Stellplatzsituation. Der Bauherr könne aus rechtlicher Sicht derzeit mehr Stellplätze als nach der Stellplatzsatzung für die Nutzung benötigt nachweisen. Bei einer erforderlich werdenden Zufahrt über den Feldweg müsse eine vertragliche Regelung gefunden werden.

Beschlussvorschlag:
Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Bei Einreichung des Bauantrags ist der Stellplatznachweis zu erbringen. Sollte eine Zufahrt über den südlich des Baugrundstücks verlaufenden Weg erforderlich werden, hat der Antragsteller die Kosten für den Ausbau des Weges zu tragen.

Einstimmig beschlossen
Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

---

zu 6 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück Rangaustraße 25

Beschlussvorschlag:
Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

---

zu 7 Errichtung einer psychotherapeutischen Praxis auf dem Grundstück Nibelungenstraße 20 - Erteilung einer Ausnahme von der Stellplatzsatzung

Herr Babinsky verweist auf den grundsätzlich nach der Stellplatzsatzung erforderlichen Stellplatznachweis und regt eine Überarbeitung der Satzung bezüglich der Stellplatzforderungen für kleinere Praxen und Betriebe an.

Beschlussvorschlag:
Für die hintereinander liegende Anordnung der Stellplätze wird eine Ausnahme von der Stellplatzsatzung erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

---

zu 8 Röthenbach bei St. Wolfgang – Umgestaltung und Neuanlage von Parkplätzen in der Feuchter Straße im Bereich der Feuerwehr und des „Alten Friedhofs“ mit Errichtung von Parkplätzen für eine Stromtankstellen

Herr Hierl erläutert die Planung anhand des Beamers.

Frau Marktgemeinderätin Dr. Tobermann regt die Einrichtung eines überbreiten Behindertenparkplatzes an.

Herr Hierl teilt mit, dass bereits angedacht sei, einen solchen Parkplatz neben dem Zugang zur Grünfläche einzurichten.

Frau Marktgemeinderätin Töllner erkundigt sich, ob die nach der Stellplatzsatzung erforderliche Pflanzung eines Baumes je 10 Stellplätze auf dem Baugrundstück erfolgen kann.

Herr Babinsky verweist auf die im Entwurf eingezeichneten Bäume.

Auf Nachfrage von Frau Marktgemeinderätin Wirthmann nach dem bisherigen Containerstandort teilt Herr Hierl mit, dass hierfür ein neuer Platz am Neuen Friedhof gefunden werden konnte. Auf dem Baugrundstück seien hierfür keine Rangierflächen mehr vorhanden.

Frau Marktgemeinderätin Dr. Tobermann regt an, die die Gestaltung der kleinen Grünfläche von der Neuanlage der Parkplätze abzutrennen. Statt des zentralen Baumes könnten auch Bänke aufgestellt werden. Bei die Planung könnten die Röthenbacher Bürger eingebunden werden.

Der Vorsitzende weist auf die Möglichkeit einer privaten Gestaltung durch den Feuerwehrverein hin. Auf seine Anregung wird der Beschluss um den Zusatz, die Anpflanzung zusätzlicher Bäume zu prüfen, ergänzt.

Beschluss:
Der BUA beschließt die Umgestaltung der bestehenden öffentlichen Parkplätze und die Neuanlage von Stellflächen auf dem Grundstück FlNr. 201/4 (Restgrundstück der Feuer-

wehr/alter Bauhof). Er wird angeregt, die Pflanzung zusätzlicher Bäume zu prüfen. Zukünftig sind 17 Pkw-Stellplätze für die Einsatzkräfte der Feuerwehr freizuhalten. Zwei Stellplätze werden für eine geplante Stromtankstelle der Gemeindewerke reserviert. Die übrigen Stellplätze stehen der Allgemeinheit (Friedhofsbesucher, Kirchweih, Veranstaltungen im Feuerwehrhaus u.a.) zur Verfügung. Die verbleiben der Grünfläche soll öffentlich zugänglich sein und auch von der Feuerwehr für Veranstaltungen genutzt werden können. Die erforderlichen Mittel von 85.000 Euro sollen im Haushalt 2018 eingestellt werden.

Einstimmig beschlossen
Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10 Persönlich beteiligt: 0

---

zu 9 Bekanntgabe von Vergaben

Es liegt nichts vor.

---

zu 10 Sonstiges

Es liegt nichts vor.

---

gez. Werner Langhans
Erster Bürgermeister

gez. Heike Polster
Schriftführer/in