

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: IV/719/2017

Referat:	Baureferat	Datum:	05.10.2017
Ansprechpartner:	Heike Polster	AZ:	91/2017
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	12.10.2017	öffentlich

Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Raubersrieder Weg 116 (Zufahrt Leinschlag)

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Großschwarzenlohe Nr. 4, der in diesem Bereich ein allgemeines Wohngebiet festsetzt.

Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Abweichungen: Errichtung des Wohnhauses außerhalb der Baugrenzen

Der Antragsteller möchte ein Einfamilienhaus mit Erd- und Dachgeschoss und einer Dachneigung von 45 Grad im südlichen Teil des Grundstücks errichten. Die über diesem Grundstücksteil ehemals verlaufende 20 kV-Leitung ist abgebaut, so dass eine Bebauung nun möglich ist. Die Gestaltung des Gebäudes entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes für Gebäude mit Erd- und Dachgeschoss, die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Die Abstandsflächen werden eingehalten. Die erforderlichen Stellplätze können nachgewiesen werden. Die Erteilung der Befreiung ist städtebaulich vertretbar. Dem Vorhaben sollte das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt werden.

Erschließung: Das Grundstück liegt in angemessener Breite am Leinschlag an, über den die Zufahrt erfolgen soll. Die Zufahrt ist gesichert (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO). Die Wasserversorgung ist gesichert durch den Anschluss an eine zentrale Wasserversorgungsanlage. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Finanzierung:

./.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):
Antragsunterlagen

Werner Langhans
Erster Bürgermeister